

Curso de Derecho civil

PARA TÉCNICOS JUDICIALES

Bienvenidos



las disposiciones de este código

Rigen a los bienes inmuebles sitos en el Estado y los bienes muebles que en él se encuentren, aun cuando los dueños sean extranjeros.

Los actos jurídicos, en todo lo relativo a su forma, se regirán por las leyes del lugar donde se realicen. Los interesados deberán comprobar que existen las leyes extranjeras en que funden su derecho.

los mexicanos o extranjeros residentes fuera del Estado quedan en libertad de sujetarse a las formas prescritas por este código, cuando el acto haya de tener ejecución en Yucatán.



Las personas

ATRIBUTOS DE LA PERSONALIDAD

Personas Físicas	Personas Morales
Capacidad de goce y ejercicio	Capacidad de ejercicio
Nombre	Denominación o razón social
Nacionalidad	Nacionalidad
Domicilio	Domicilio
Patrimonio	Patrimonio
Estado civil	No tiene estado civil

todas aquellas características propias de una persona física o jurídica. Cabe destacar que, las personas físicas, visibles o naturales, son aquellas pertenecientes a la raza humana, y que están en la facultad o la capacidad de adquirir derechos y responsabilidades; mientras tanto, las personas jurídicas están constituidas por dos o más personas físicas y, que como organización, está dispuesta a perseguir un objetivo, además de contraer los derechos y obligaciones respectivos del mismo



Personas
físicas los
individuos de
la especie
humana,

Personas Morales

LA NACIÓN, LOS ESTADOS,
LOS MUNICIPIOS Y LAS
DEMÁS INSTITUCIONES DE
CARÁCTER PÚBLICO
RECONOCIDAS POR LA LEY.





Las Sociedades Civiles y Mercantiles



Los sindicatos,
las asociaciones
profesionales y
las demás a que
se refiere la ley
federal del
trabajo.





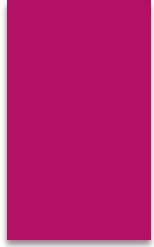
LAS ASOCIACIONES
DISTINTAS DE LAS YA
ENUMERADAS, QUE SE
PROPONGAN FINES
POLÍTICOS,
CIENTÍFICOS,
ARTÍSTICOS, DE
RECREO O
CUALQUIERA OTRO
QUE SEA LÍCITO,
SIEMPRE QUE NO
FUEREN
DESCONOCIDAS POR
LA LEY

Las asociaciones,
corporaciones o
fundaciones,
temporales o
perpetuas, constituidas
para algún fin o por
algún motivo de
utilidad pública, o de
utilidad pública y
particular juntamente.

Capacidad plena personas físicas

MAYORÍA DE EDAD AL
CUMPLIR 18 AÑOS

DISPONER LIBREMENTE DE
SU PERSONA Y DE SUS BIENES,
CON LAS LIMITACIONES QUE
ESTABLECE LA LEY



CAPACIDAD JURIDICA

CAPACIDAD DE GOCE para ser titular de derechos y obligaciones

DE OBRAR O EJERCICIO: para contraer por si las obligaciones.

RESTRICCIONES A LAS DE EJERCICIO

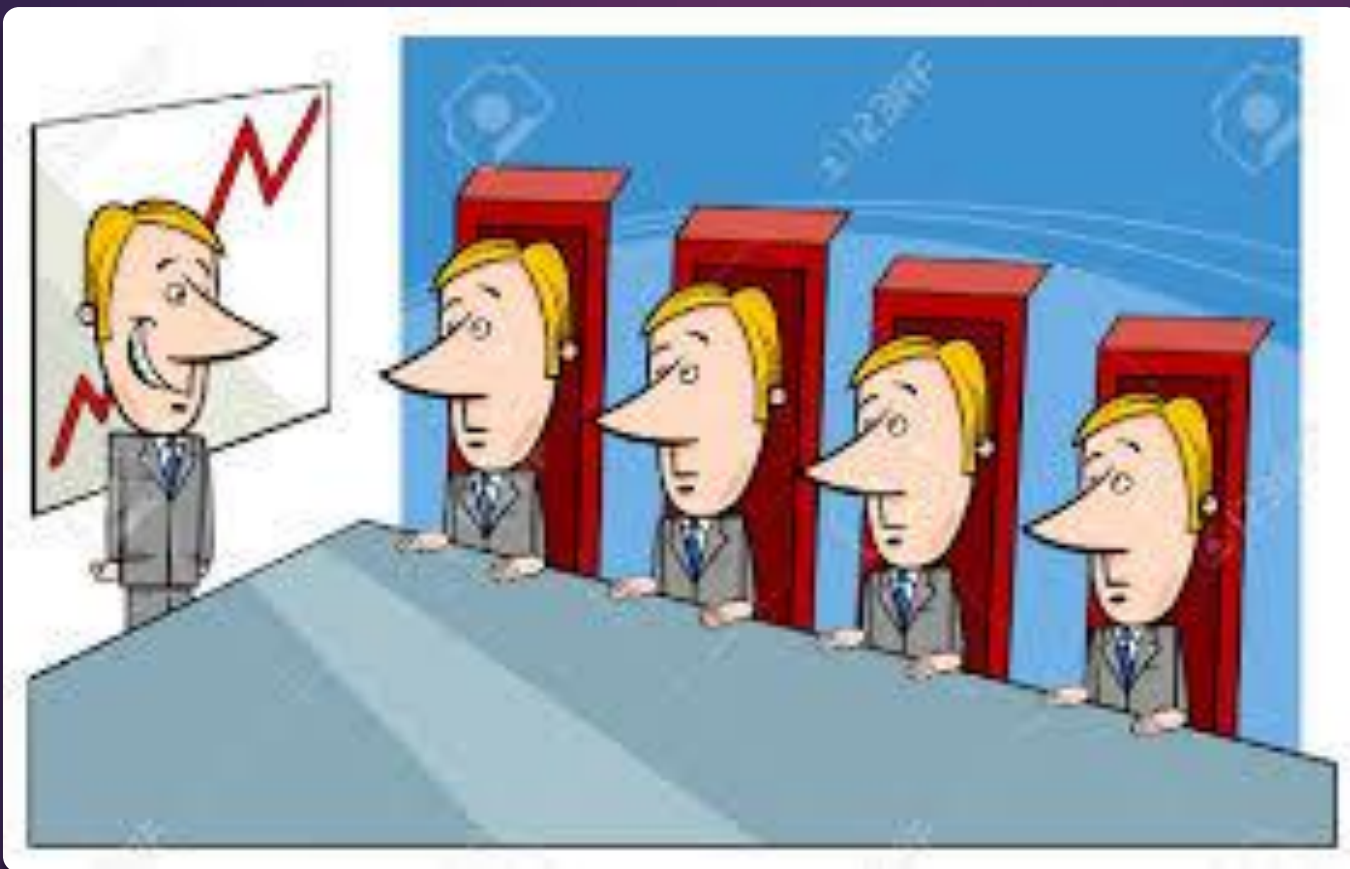
La edad menor de dieciocho años,

El estado de interdicción,

Las demás incapacidades establecidas por la ley.

Constituyen restricciones a la capacidad jurídica;

Pueden ejercer derechos y contraer obligaciones por medio de sus representantes.: tutores, persona quien detente el ejercicio de la patria potestad.



Capacidad
jurídica de
las personas
Morales

Capacidad jurídica de la persona moral

La tienen para ejercer todos los derechos necesarios al **objeto** de su instituto,

Contraen obligaciones y obran y se obligan por medio de los órganos que las representen,

Representación por disposición de la ley

o conforme a las reglas de sus escrituras constitutivas y de sus estatutos.

Domicilio

- ▶ Legal
- ▶ convencional



El domicilio de una persona física



- ▶ 1.-Lugar donde reside con la intención de permanecer en él;
- ▶ 2. El lugar en que tenga el principal asiento de sus negocios;
- ▶ 3.- Y a falta de uno y otro, el lugar en que se halle

Presunción de domicilio

- ▶ El hecho de inscribirse en el padrón municipal pone de manifiesto y prueba la intención de domiciliarse en determinado lugar.
- ▶ Cuando se reside en él por más de seis meses.
- ▶ Transcurrido este tiempo, el que no quiera que nazca tal presunción, debe declarará dentro de los quince días siguientes, tanto a la autoridad municipal de su anterior domicilio, como a la autoridad municipal de su nueva residencia, que no desea perder su antiguo domicilio y adquirir otro nuevo.
- ▶ Estas declaraciones no producirán efectos si se hacen en perjuicio de tercero.



El domicilio legal de una persona:

Lugar donde la ley le fija su residencia para el ejercicio de sus derechos y el cumplimiento de sus obligaciones, aunque de hecho no esté ahí presente.

- ▶ Del menor de edad: el de la persona a cuya patria potestad esté sujeto, o la institución que tenga la custodia del mencionado menor.
- ▶ Del menor que no esté bajo la patria potestad y del mayor incapacitado, el de su tutor.
- ▶ De los militares en servicio activo, el lugar en que estén destinados.
- ▶ De los servidores públicos, el lugar donde desempeñen sus funciones por más de seis meses. Los que por tiempo menor desempeñen alguna comisión, no adquirirán domicilio en el lugar donde la cumplen, sino que conservarán su domicilio anterior.
- ▶ De los sentenciados a cumplir una pena privativa de la libertad por más de seis meses, la población en que la extingan.

Domicilio de las personas morales

- ▶ Lugar donde se halle establecida su administración.
- ▶ Las que tengan su administración fuera del Estado, pero que ejecuten actos jurídicos dentro de él, se considerarán domiciliadas en el lugar donde hayan ejecutado esos actos, en todo lo que a ellos se refiera.
- ▶ Las sucursales que operen en lugares distintos de donde radica la casa matriz, tendrán su domicilio en esos lugares para el cumplimiento de las obligaciones contraídas por ellas.

DOMICILIO CONVENCIONAL

- ▶ Toda persona tiene derecho de designar un domicilio convencional para el cumplimiento de determinadas obligaciones.
- ▶ Ejemplos: para oír y recibir notificaciones en juicio, para el pago de título de crédito, para ejercer la custodia.



- ▶ Institución jurídica que el Estado adopta como medio
- ▶ Concederá discrecionalmente,
- ▶ Para satisfacción de las necesidades individuales,
- ▶ Es la facultad de gozar y disponer de una cosa con las limitaciones y modalidades que fijen las leyes.

LIMITES A LA PROPIEDAD PRIVADA EN INTERES PÚBLICO:

DOMINIO Y PROPIEDAD

Características del derecho a la propiedad

- **Es absoluto**
- **Es exclusivo**
- **Es perpetuo**

LIMITES A LA PROPIEDAD PRIVADA:

La propiedad privada puede ser limitada:

- **En interés privado**
- **En interés público**

LIMITACIONES EN INTERES PÚBLICO.

1- RESTRICCIONES ADMINISTRATIVAS.

Según Dromi, son condiciones legales del ejercicio normal del derecho de propiedad.

Tiene CARACTERÍSTICAS

LA EXPROPIACIÓN

La expropiación es una institución de Derecho Público, mediante la cual el Estado actúa en beneficio de una causa de utilidad pública o de interés social, con la finalidad de obtener la transferencia forzosa del derecho de propiedad o algún otro derecho de los particulares, a su patrimonio, mediante sentencia firme y pago oportuno de justa indemnización.



LIMITES A LA PROPIEDAD PRIVADA



No pertenecen al dueño del predio, los minerales o sustancias

Aguas, mencionadas en los párrafos IV y V del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que son de propiedad de la nación.

Corresponde a la Nación el dominio directo

- ▶ De todos los recursos naturales de la plataforma continental y los zócalos submarinos de las islas; de todos los minerales o sustancias que en vetas, mantos, masas o yacimientos, constituyan depósitos cuya naturaleza sea distinta de los componentes de los terrenos, tales como los minerales de los que se extraigan metales y metaloides utilizados en la industria; los yacimientos de piedras preciosas, de sal de gema y las salinas formadas directamente por las aguas marinas; los productos derivados de la descomposición de las rocas, cuando su explotación necesite trabajos subterráneos; los yacimientos minerales u orgánicos de materias susceptibles de ser utilizadas como fertilizantes;

Corresponde
a la nación el
dominio
directo

- ▶ De los combustibles minerales sólidos; el petróleo y todos los carburos de hidrógeno sólidos, líquidos o gaseosos; y el espacio situado sobre el territorio nacional, en la extensión y términos que fije el Derecho Internacional

Son propiedad de la nación

- Las aguas de los mares territoriales en la extensión y términos que fije el Derecho Internacional; las aguas marinas interiores; las de las lagunas y esteros que se comuniquen permanente o intermitentemente con el mar; las de los lagos interiores de formación natural que estén ligados directamente a corrientes constantes; las de los ríos y sus afluentes directos o indirectos, desde el punto del cauce en que se inicien las primeras aguas permanentes, intermitentes o torrenciales, hasta su desembocadura en el mar, lagos, lagunas o esteros de propiedad nacional; las de las corrientes constantes o intermitentes y sus afluentes directos o indirectos, cuando el cauce de aquéllas en toda su extensión o en parte de ellas, sirva de límite al territorio nacional o a dos entidades federativas, o cuando pase de una entidad federativa a otra o cruce la línea divisoria de la República

Son propiedad de la nación

- Las aguas de los lagos, lagunas o esteros cuyos vasos, zonas o riberas, estén cruzadas por líneas divisorias de dos o más entidades o entre la República y un país vecino, o cuando el límite de las riberas sirva de lindero entre dos entidades federativas o a la República con un país vecino; las de los manantiales que broten en las playas, zonas marítimas, cauces, vasos o riberas de los lagos, lagunas o esteros de propiedad nacional, y las que se extraigan de las minas; y los cauces, lechos o riberas de los lagos y corrientes interiores en la extensión que fija la ley. Las aguas del subsuelo pueden ser libremente alumbradas mediante obras artificiales y apropiarse por el dueño del terreno, pero cuando lo exija el interés público o se afecten otros aprovechamientos, el Ejecutivo Federal podrá reglamentar su extracción y utilización y aún establecer zonas vedadas, al igual que para las demás aguas de propiedad nacional. Cualesquiera otras aguas no incluidas en la enumeración anterior, se considerarán como parte integrante de la propiedad de los terrenos por los que corran o en los que se encuentren sus depósitos, pero si se localizaren en dos o más predios, el aprovechamiento de estas aguas se considerará de utilidad pública, y quedará sujeto a las disposiciones que dicten las entidades federativas

DERECHOS DEL PROPIETARIO



Acciones para impedir por mal uso de la propiedad del vecino se perjudique la seguridad, el sosiego o la salud de los que habiten el predio (igual derecho tiene el inquilino);



Tiene derecho a cerrar o cercar su propiedad en todo o en parte, conforme a leyes, reglamentos;



A tener servidumbres a su favor, (predio dominante)



Pedir el apeo, deslinde o amojonamiento de las que tierras que le pertenecen al Propietario del predio vecino, si antes no se ha hecho el deslinde o si se ha borrado el lindero por el tiempo.

EL TOPOGRAFO ES EL ENCARGADO DE REALIZAR LAS MEDICIONES Y ESTUDIO DE LA CARTOGRAFIA CATASTRAL Y DE REGISTRO PÚBLICO, CONCLUSIONES PARA SITUAR EL LINDERO Y SEÑALAR FISICAMENTE

Derechos del propietario



No se hagan excavaciones o construcciones que hagan perder el sostén necesario al suelo de la propiedad vecina, a menos que se hagan las obras de consolidación indispensables para evitar todo daño a este predio.



puede pedir que se arranquen los árboles plantados a menor distancia de su predio de la señalada 2 metros árboles, 1 metro arbustos, y hasta cuando sea mayor, si es evidente el daño que los árboles le causan.



El dueño de una pared que no sea de copropiedad, contigua a finca ajena, puede abrir en ella ventanas o huecos para recibir luces a una altura tal que la parte inferior de la ventana diste del suelo de la vivienda a que dé luz tres metros a lo menos, y en todo caso con reja de hierro remetida en la pared y con red de alambres cuyas mallas sean de tres centímetros a lo sumo.

No se pueden tener ventanas para asomarse, ni balcones u otros voladizos semejantes, sobre la propiedad del vecino, prolongándose más allá del límite que separa las heredades. Tampoco pueden tenerse vistas de costado u oblicuas sobre la misma propiedad, si no hay un metro de distancia.

► El dueño de la finca o propiedad contigua a la pared en que estuvieren abiertas las ventanas o huecos, podrá construir pared contigua a ella, o si adquiere la copropiedad, apoyarse en la misma pared aunque de uno u otro modo, cubra los huecos o ventanas.



Derechos del propietario

► No hacer excavaciones o construcciones que hagan perder el sostén necesario al suelo de la propiedad vecina, a menos que se hagan las obras de consolidación indispensables para evitar todo daño a este predio.



Nadie puede plantar árboles cerca de una heredad ajena, sino a la distancia de dos metros de la línea divisoria, si la plantación se hace de árboles grandes, y de un metro, si la plantación se hace de arbustos o árboles pequeños.





Nadie puede plantar árboles cerca de una heredad ajena, sino a la distancia de dos metros de la línea divisoria, si la plantación se hace de árboles grandes, y de un metro, si la plantación se hace de arbustos o árboles pequeños.

El propietario de un edificio está obligado a construir sus tejados y azoteas de tal manera que las aguas pluviales no caigan sobre el suelo o edificio vecino.





De la Copropiedad

CUANDO UNA COSA O UN DERECHO
PERTENECEN PROINDIVISO A VARIAS
PERSONAS

Características de la copropiedad

EL COPROPIETARIO NO
TIENE DERECHO
EXCLUSIVO Y TOTAL
SOBRE EL BIEN

LA CUOTA QUE TIENE EL
COPROPIETARIO ES UNA
CUOTA IDEAL

EXISTEN TANTOS
DERECHOS DE DOMINIO
CUANTOS PROPIETARIOS
HUBIERA SOBRE EL
OBJETO

FUERA DEL DERECHO
INDIVIDUAL DE CADA
PROPIETARIO A UNA
CUOTA PARTE IDEAL.

FORMAS DE COPROPIEDAD



FORZOSAS.-

Aquellas que por la naturaleza de las cosas existe imposibilidad para llegar a la división y renta; condominio.

FORMAS DE COPROPIEDAD



TEMPORALES.-

Duran un tiempo determinado



PRINCIPIOS QUE RIGEN LA COPROPIEDAD



Esto tiene que ver con los derechos colectivos:

a) Proporcionalidad: Significa que los derechos y las obligaciones de cada copropietario se dividen en función a la cuota ideal de dicho copropietario. Si tres hermanos son copropietarios de un departamento, el pago de los recibos de agua, luz, seguridad, etc. se hace en función al porcentaje de cada uno de ellos.

b) Unanimidad: Todas las decisiones importantes sobre el bien común requieren unanimidad. Se necesita unanimidad para: enajenar (transferir la propiedad), gravar, transformar o destruir. Para todo estos actos mayores se requiere que el 100%

c) Mayoría absoluta: Para administrar los bienes comunes basta con que haya mayoría absoluta; esto es, que más del 50% de las cuotas esté de acuerdo para hacerlo. de las cuotas esté de acuerdo

Facultades del administrador.

Duración del cargo.

LAS QUE CONFIERA LA MAYORÍA DE LOS COPROPIETARIOS QUE LO HUBIESEN NOMBRADO

Y SI FUE DESIGNADO EN JUNTA DE COPROPIETARIOS POR EL JUEZ, TENDRÁ LAS FACULTADES DE UN MANDATARIO GENERAL, LIMITÁNDOSE AL GIRO ORDINARIO DEL NEGOCIO, CON LOS CAPITALES QUE HUBIESE RECIBIDO.

EL QUE FIJEN LOS COPROPIETARIOS QUE LO HUBIESEN NOMBRADO.

SI EL JUEZ HICIESE EL NOMBRAMIENTO, EL TÉRMINO SERÁ DE DOS AÑOS.

Propiedad en CONDOMINIO

INMUEBLES,

**UNIDADES DE PROPIEDAD EXCLUSIVAS
(PROPIEDAD)**

Y ÁREAS Y BIENES DE USO COMÚN, SIEMPRE
QUE AQUELLAS TENGAN ACCESO A ESTAS.
(COPROPIEDAD)

SE RIGEN POR LAS DISPOSICIONES
ESTABLECIDAS EN LA LEY SOBRE EL RÉGIMEN
DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL
ESTADO DE YUCATÁN.

La copropiedad cesa:

- ▶ Por la división de la cosa común
- ▶ por la destrucción o pérdida de ella
- ▶ por la consolidación o reunión de todas las porciones en un solo propietario
- ▶ donación, venta, herencia
- ▶ Son aplicables a la división entre partícipes las reglas concernientes a la división de herencia

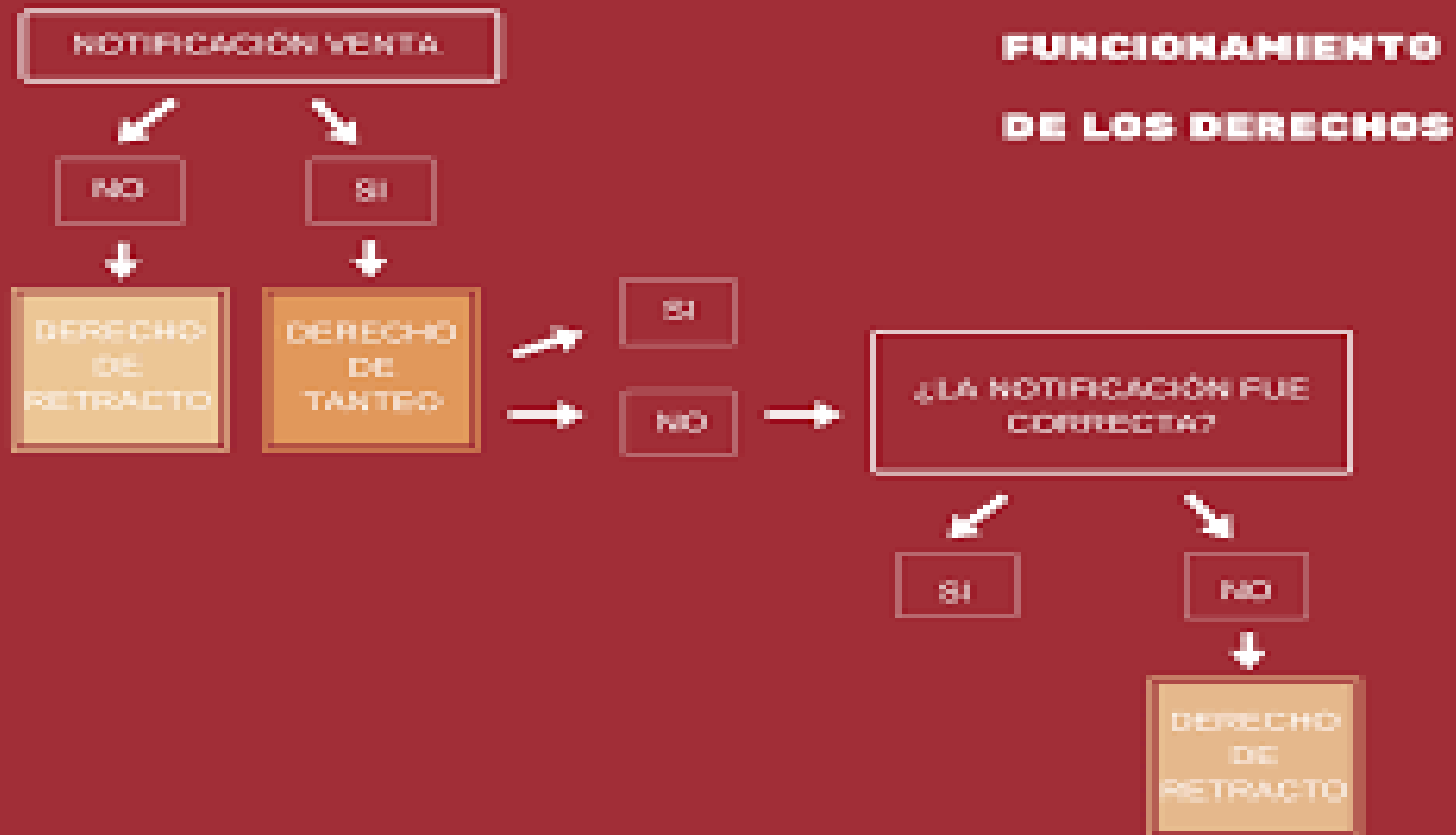


VENTA DE LA COPROPIEDAD

A otro de los copropietarios

Venta a tercero extraño a la
copropiedad

- ▶ requisitos de venta de inmuebles: ante notario, escritura pública.
- ▶
- ▶ Notificar a los demás, por medio de notario o judicialmente,
- ▶ los términos del contrato que se propongan ajustar,
- ▶ Dentro de los quince días siguientes,



DERECHO DEL RETRACTO

ES UN DERECHO DE ADQUISICIÓN
PREFERENTE POR EL QUE SU TITULAR
TIENE LA FACULTAD DE ADQUIRIR UN
DETERMINADO BIEN O DERECHO
CUANDO SE CUMPLE UN
CONCRETO SUPUESTO DE HECHO O
CUANDO LAS PARTES ASÍ LO HAYAN
ACORDADO.

OCURRE UNA SUBROGACIÓN DE
DERECHOS DE COMPRADOR

Como se ejercita

VÍA ORDINARIA CIVIL

CON LAS MISMAS CONDICIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, EN LUGAR DEL QUE HABÍA ADQUIRIDO DICHA PARTE REEMBOLSÁNDOLE LA CANTIDAD QUE HUBIERE PAGADO Y LOS GASTOS LEGALES ORIGINADOS POR LA TRANSMISIÓN. (PAGOS DE ESCRITURAS, AVALÚOS, IMPUESTOS, INTERESES).

EL TÉRMINO PARA EJERCER EL RETRACTO ES DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE EL RETRAYENTE HAYA TENIDO CONOCIMIENTO DE LA VENTA

VENTA DE LA COPROPIEDAD ante Juzgados en materia Civil jurisdicción voluntaria

SOLICITUD DE 1 DE LOS COPARTÍCIPIES SOLICITE DE LA AUTORIDAD JUDICIAL:

SE DECRETA DE PLANO LA VENTA DE LA COSA COMÚN QUE SERÁ EN PÚBLICA SUBASTA SE NOTIFICARÁ A LOS OTROS COPROPIETARIOS QUE EL REMATE SE REALIZARÁ

SE DARÁ TREINTA DÍAS HÁBILES DE PLAZO PARA QUE ASISTAN AL REMATE

DERECHO DE DESIGNAR PERITOS SI LA COSA COMÚN FUESE MUEBLE,

EL VALOR CATASTRAL EN CASO DE INMUEBLES;

TRANSCURRIDO EL PLAZO DE TREINTA DÍAS, EL JUEZ FIJARÁ DÍA Y HORA PARA EL REMATE, EL QUE SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO QUE DISPONE EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, PARA LOS REMATES JUDICIALES.

EL AVALÚO, EN CASO DE BIENES MUEBLES SE VERIFICARÁ DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS, CONFORME AL CPC.

AUDIENCIA DE REMATE

CUALQUIER COPROPIETARIO PODRÁ
CONCURREN CON SU POSTURA;

SI FINCARE EL REMATE EN SU FAVOR,
PODRÁ PAGAR SOLAMENTE MITAD DEL
PRECIO AL CONTADO

LA OTRA MITAD, LA RECONOCERÁ EN
PRIMERA HIPOTECA, SOBRE LA COSA
ADJUDICADA CON PLAZO NO MAYOR
DE TRES AÑOS E INTERÉS NO MENOR DEL
NUEVE POR CIENTO ANUAL.



Prescripción

PRESCRIPCIÓN
POSITIVA: BUENA FE
O MALA FE.

PRESCRIPCION
NEGATIVA O
LIBERATORIA.

Es un medio de **adquirir el dominio** de una cosa o de **librarse de una carga** u obligación mediante el transcurso de cierto **tiempo** y con las **condiciones** establecidas por la ley.

La liberación de obligaciones por no exigirse su cumplimiento.



Que cosas se
prescriben?

TODAS LAS COSAS,
DERECHOS Y OBLIGACIONES
QUE ESTÁN EN EL COMERCIO

¿QUÉ ES IMPRESCRIPTIBLE?

LA OBLIGACIÓN DE DAR
ALIMENTOS.

.

Quienes pueden adquirir por prescripción

TODOS LOS QUE SON CAPACES,
POR SÍ, O POR SU REPRESENTANTE,
PARA ADQUIRIR POR CUALQUIER
OTRO TÍTULO. LA PRESCRIPCIÓN
NEGATIVA, APROVECHA A
TODOS, AUN A LOS QUE POR SÍ
MISMOS NO PUEDEN OBLIGARSE.

POSEEDORES ORIGINARIOS

¿El derecho de
adquirir por
prescripción, se
puede
renunciar?

NO PUEDE RENUNCIARSE
ANTICIPADAMENTE

ES IRRENUNCIABLE.

**EL QUE NO PUEDE ENAJENAR,
NO PUEDE RENUNCIAR**

Entonces, puede
renunciarse la
prescripción

QUE HA COMENZADO A CORRER
Y LA YA CONSUMADA

SE CONSIDERA UNA DONACIÓN.

SUJETA AL CONTRATO DE
DONACIÓN.

EXPRESA O TÁCITA

Existencia de
acreedores o
persona con
interés en que
subsista
prescripción, en
caso de
renuncia

PUEDEN HACERLA VALER
AUNQUE EL DEUDOR O EL
PROPIETARIO HAYAN
RENUNCIADO LOS
DERECHOS EN SU VIRTUD
ADQUIRIDOS.

¿En contra
de quién no
se puede
prescribir?

CONTRA SUS
COPROPIETARIOS O
COPOSEEDORES;

PERO SÍ PUEDE PRESCRIBIR
CONTRA UN EXTRAÑO, Y
APROVECHA A TODOS LOS
PARTÍCIPIES.

NO PROCEDERÁ EN
PERJUICIO DE NIÑAS, NIÑOS
Y ADOLESCENTES, EN TANTO
MANTENGAN ESTA
CONDICIÓN

PRESCRIBEN EN 2 AÑOS

I.- LOS HONORARIOS, SUELDOS, SALARIOS, JORNALES U OTRAS RETRIBUCIONES POR LA PRESTACIÓN DE CUALQUIER SERVICIO PERSONAL O PROFESIONAL.

LA PRESCRIPCIÓN COMIENZA A CORRER DESDE LA FECHA EN QUE DEJARON DE PRESTARSE LOS SERVICIOS.

II.- LA ACCIÓN DE CUALQUIER COMERCIANTE PARA COBRAR EL PRECIO DE OBJETOS VENDIDOS A PERSONAS QUE NO FUEREN REVENDEDORAS.

LA PRESCRIPCIÓN CORRE DESDE EL DÍA EN QUE FUERON ENTREGADOS LOS OBJETOS, SI LA VENTA NO SE HIZO A PLAZO.

III.- LA ACCIÓN DE LOS DUEÑOS DE HOTELES Y CASAS DE HUÉSPEDES PARA COBRAR EL IMPORTE DEL HOSPEDAJE; Y LA DE ÉSTOS Y LA DE LOS FONDISTAS PARA COBRAR EL PRECIO DE LOS ALIMENTOS QUE MINISTREN.

LA PRESCRIPCIÓN CORRE DESDE EL DÍA EN QUE DEBIÓ SER PAGADO EL HOSPEDAJE, O DESDE AQUEL EN QUE SE MINISTRARON LOS ALIMENTOS.

PRESCRIBEN EN 2 AÑOS

IV.- LA RESPONSABILIDAD CIVIL POR INJURIAS, YA SEAN HECHA DE PALABRA O POR ESCRITO Y LA QUE NACE DEL DAÑO CAUSADO POR PERSONAS O ANIMALES Y QUE LA LEY IMPONE AL REPRESENTANTE DE AQUELLAS O AL DUEÑO DE ÉSTOS.

LA PRESCRIPCIÓN COMIENZA A CORRER DESDE EL DÍA EN QUE SE RECIBIÓ O FUE CONOCIDA LA INJURIA O DESDE AQUEL EN QUE SE CAUSÓ EL DAÑO.

V.- LA RESPONSABILIDAD CIVIL PROVENIENTE DE ACTOS ILÍCITOS QUE NO CONSTITUYEN DELITOS.

LA PRESCRIPCIÓN CORRE DESDE EL DÍA EN QUE SE VERIFICARON LOS ACTOS.

PRESCRIBEN EN 3 AÑOS

LAS PENSIONES, LAS RENTAS, LOS ALQUILERES Y CUALESQUIERA OTRAS PRESTACIONES PERIÓDICAS NO COBRADAS A SU VENCIMIENTO, CONTADOS DESDE EL VENCIMIENTO DE CADA UNO DE ELLOS, YA SE HAGA EL COBRO EN VIRTUD DE ACCIÓN REAL O DE ACCIÓN PERSONAL.

NO PERJUDICA EL DERECHO QUE SE TENGA PARA COBRAR LAS FUTURAS.

prescripción de la obligación de dar cuentas

CORRE DESDE EL DÍA
EN QUE EL OBLIGADO
TERMINA SU
ADMINISTRACIÓN, Y LA
DEL RESULTADO
LÍQUIDO DE AQUÉLLAS,
DESDE EL DÍA EN QUE
LA LIQUIDACIÓN ES
APROBADA POR LOS
INTERESADOS O POR
SENTENCIA QUE CAUSE
EJECUTORIA; EN UNO Y
OTRO CASO, LA
PRESCRIPCIÓN SE
DETERMINARÁ POR EL
LAPSO DE TRES AÑOS

¿Que es la suspensión de la prescripción?

ES LA PARALIZACIÓN DE SU CURSO POR CAUSAS SOBREVINIENTES A SU INICIO, ESTABLECIDAS POR LA LEY.

EFFECTO: ES UN PARÉNTESIS EN EL CÓMPUTO DE LA PRESCRIPCIÓN, EN LOS CUALES EL SISTEMA AUTORIZA AL DEUDOR O PROPIETARIO A NO ACTUAR SUS DERECHOS POR ENCONTRARSE EN UNA SITUACIÓN QUE NO LO HACE CONVENIENTE

SUSPENSION DE LA PRESCRIPCION

- ▶ En contra los incapaces, sino cuando se haya discernido su tutela conforme a las leyes. Los incapacitados tendrán derecho de exigir responsabilidad a sus tutores cuando por culpa de éstos no se hubiere interrumpido la prescripción

Causas de suspensión.

Incapacitados.

Entre ascendientes
y descendientes.

Entre copropietarios.

Entre los
incapacitados y sus
tutores o curadores.

Entre copropietarios
o coposeedores.

Contra los ausentes
del Estado que se
encuentren en
Servicio Público.

Contra los militares
en servicio activo,
en tiempo de guerra.



Interrupción de la prescripción

LA INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN SUPONE LA CONSTATAción DE CUALQUIERA DE LAS CAUSAS LEGALMENTE ESTABLECIDAS QUE DETERMINAN LA IMPOSIBILIDAD DE CONSOLIDAR ÉSTA, DE TAL FORMA QUE SE PIERDE EL TIEMPO DE PRESCRIPCIÓN TRANSCURRIDO Y QUE VOLVERÁ A COMENZAR A CORRER UNA VEZ CESE LA CAUSA QUE MOTIVA LA INTERRUPCIÓN

Causas de interrupción



Si el poseedor es privado de la posesión de la cosa o del goce del derecho por más de un año.



Por demanda u otro cualquier género de interpelación judicial notificada al poseedor o al deudor en su caso. Se considerará la prescripción como no interrumpida por la interpelación judicial si el actor desistiese de ella, o fuese desestimada su demanda.



Porque la persona a cuyo favor corre la prescripción reconozca expresamente, de palabra o por escrito, o tácitamente por hechos indudables, el derecho de la persona contra quien prescribe. Empezará a contarse el nuevo término de la prescripción en caso de reconocimiento de las obligaciones, desde el día en que se haga; si se renueva el documento, desde la fecha del nuevo título y si se hubiere prorrogado el plazo del cumplimiento de la obligación desde que la prórroga hubiere vencido

DEL COMPUTO DEL TIEMPO PARA LA PRESCRIPCION

Cuenta por años

no de momento a momento, excepto en los casos en que así lo determina expresamente la ley

Cuenta por meses

Se regularán con el número de días que les corresponda

cuenta por días

se entenderán éstos de veinticuatro horas naturales, contados de las veinticuatro a las veinticuatro horas

Cuenta de días para la prescripción

El día en que comienza la prescripción se cuenta siempre entero, aunque no lo sea; pero aquél en que la prescripción termina, debe ser completo.

Cuando el último día sea inhábil, no se tendrá por completa la prescripción, sino cumplido el primer día útil que siga



DE LAS OBLIGACIONES

OBLIGACION:

- **CONCEPTO:**

- Relacion juridica (o vinculo regulado por derecho) por la cual un sujeto (deudor) tiene el deber de realizar a favor de otro (acreedor) determinada prestacion .

- **ELEMENTOS:**

- 1)sujetos
- 2)objeto
- 3)contenido
- 4)vinculo
- 5)fuelle
- 6)finalidad

La obligación jurídica

- ▶ En Derecho, es el vínculo jurídico
- ▶ mediante el cual dos partes (acreedora y deudora) quedan ligadas, debiendo la parte deudora cumplir con una prestación objeto de la obligación. Dicha prestación puede consistir en dar, hacer o no hacer



La obligación jurídica

teniendo que ser el objeto de la prestación que ser posibles, lícitas y dentro del comercio.

Los sujetos obligados, al igual que el objeto de la obligación, deberán estar determinados o ser determinables.



Sujetos



- ▶ **Sujeto activo:** es el acreedor, o sea, aquella persona que tiene la facultad de exigir el cumplimiento. El acreedor tiene un derecho personal que se encuentra en el activo de su patrimonio.
- ▶ **Sujeto pasivo:** es el deudor, o sea aquella persona que tiene la carga de cumplir la prestación convenida. Para el deudor existe un deber jurídico (deuda) que se encuentra en el pasivo de su patrimonio.
- ▶ Dos personas pueden ser recíprocamente deudor y acreedor. Por ejemplo, en los contratos bilaterales que son aquellos en que nacen obligaciones para las dos partes, como por ejemplo en el de compraventa. Para contraer una obligación la persona debe tener la capacidad legal para obligarse.

Objeto (prestación)

- ▶ El objeto de la obligación puede consistir en:
 - ▶ 1.- dar una cosa;
 - ▶ 2.- hacer, o sea ejecutar una determinada conducta;
 - ▶ 3.- o no hacer, o sea abstenerse de realizar una conducta.

Determinación del objeto

- ▶ El objeto debe estar determinado o ser determinable.
- ▶ En principio deben ser cosas existentes pero también cabe obligarse respecto de una de cosa futura. Por ejemplo, la venta de próximas cosechas o de cosas que están en proceso de fabricación.
- ▶ La obligación de dar, puede referirse a **cosas ciertas** (de especie) o **inciertas** (de género). En el primero las partes tienen en mira un objeto determinado (por ejemplo, una finca individualizada) y solamente se satisface cumpliendo la obligación misma. En el segundo caso la obligación solamente está especificada por su clase o género (por ejemplo, un kilo de azúcar) y se satisface con la entrega de un objeto de tal clase y calidad.



LOS CONVENIOS Y LOS CONTRATOS



Convenio es el acuerdo de dos o más personas para crear, transferir, modificar o extinguir obligaciones.

Contratos son los convenios que producen o transfieren las obligaciones y derechos.

Requisitos de validez

Capacidad de los contratantes. II.- Mutuo consentimiento.

III.- Que el objeto materia del contrato sea lícito.

IV.- Que se celebre con las formalidades que exigen las leyes

- ▶ se perfeccionan por el mero consentimiento, excepto aquellos que deban revestir una forma establecida por la ley. Desde que se perfeccionan, obligan a los contratantes no sólo al cumplimiento de lo expresamente pactado, sino también a las consecuencias que, según su naturaleza, son conforme a la buena fe, al uso o a la ley

al arbitrio de uno
de los
contratantes, a
excepción de los
casos
expresamente
señalados por la
ley

Si el obligado en un contrato dejare de cumplir su obligación, podrá el otro interesado exigir judicialmente el cumplimiento de lo convenido o la rescisión del contrato, y en uno u otro caso el pago de daños y perjuicios.

- Los derechos y obligaciones que resultan de los contratos, pueden ser **transmitidos entre vivos y por sucesión**, si no son puramente personales por su naturaleza, por efecto del mismo contrato o por disposición de la ley

CAPACIDAD DE LOS CONTRATANTES

Son hábiles para
contratar todas
las personas no
exceptuadas por
la ley

- ▶ La incapacidad de la parte no puede ser invocada por la otra en provecho propio, salvo que sea indivisible el objeto del derecho o de la obligación común.
- ▶ El que es hábil para contratar, puede hacerlo por sí o por medio de otra persona debidamente autorizada. Ninguno puede contratar a nombre de otro sin estar autorizado por él o por la ley, quedando obligado, si lo hiciere, al pago de daños y perjuicios.

Nulidad

- ▶ Los contratos celebrados a nombre de otro por quien no sea su legítimo representante, serán nulos, a no ser que la persona a cuyo nombre fueron celebrados los ratifique antes de que se retracten por la otra persona. La ratificación debe ser hecha con las mismas formalidades que para el contrato exige la ley.
- ▶ Si no se obtiene la ratificación, el otro contratante tendrá derecho de exigir daños y perjuicios a quien indebidamente contrató.

CONSENTIMIENTO

- ▶ Es expreso cuando se manifiesta verbalmente, por escrito, por medios tecnológicos autorizados en los términos de la ley de la materia o por signos inequívocos.
- ▶ El tácito resultará de hechos o de actos que lo presupongan o que autoricen a presumirlo, excepto en los casos en que por ley o por convenio la voluntad deba manifestarse expresamente.

Vicios del consentimiento:

Error.

De Hecho

De Derecho

invalidan el contrato si recaen sobre el motivo que determinó la voluntad.

Violencia.

Empleo de fuerza física o amenazas.

Dolo.

Cualquier sugestión o artificio que se emplee para inducir a error o mantener en él a alguno de los contratantes

Mala fe.

Disimulación del error de uno de los contratantes, una vez conocido.

Violencia

- ▶ Cuando se emplea fuerza física o amenazas que importen peligro de perder la vida, la honra, la libertad, la salud o una parte considerable de los bienes del contratante, de su cónyuge, de sus ascendientes, de sus descendientes, de sus parientes colaterales dentro del segundo grado o de cualquiera otra persona con la cual se encuentre unido el contratante por íntimos y estrechos lazos de afecto.
- ▶ El temor reverencial, ésto es, el solo temor de desagradar a las personas a quienes se debe sumisión y respeto

objeto de los contratos

- ▶ La cosa que el obligado debe dar.
- ▶ El hecho que el obligado debe hacer o no hacer
- ▶ La cosa objeto del contrato debe: existir en la naturaleza; ser determinada o determinable en cuanto a su especie y estar en el comercio.
- ▶ Las cosas futuras pueden ser objeto de un contrato. Sin embargo, no puede serlo la herencia de una persona viva, aun cuando ésta preste su consentimiento.

El hecho positivo o negativo, objeto del contrato, debe ser

- ▶ **Posible.**

- ▶ Es imposible el hecho que no puede existir porque es incompatible con una ley de la naturaleza o con una norma jurídica que deba regirlo necesariamente y que constituye un obstáculo insuperable para su realización.
- ▶ No se considerará imposible el hecho que no pueda ejecutarse por el obligado, pero sí por otra persona en lugar de él.

- ▶ **Lícito.**

- ▶ Es ilícito el hecho que es contrario a las leyes de orden público o a las buenas costumbres.
- ▶ Es nulo el contrato cuyo objeto es física o legalmente imposible.

FORMA DE LOS CONTRATOS

- ▶ Verbal o
- ▶ Escrita: los documentos relativos deben ser firmados por todas las personas a las cuales se imponga esa obligación. Cuando la persona que deba firmar un documento no supiera escribir, firmará por ella otra persona e imprimirá el interesado su huella digital

Clasificación genérica de los contratos.

- ▶ El código civil, los clasifica en unilaterales y bilaterales; onerosos y gratuitos, a su vez los onerosos los subdivide en conmutativos y aleatorios.
- ▶ Por otro lado va enumerando cada uno de los contratos típicos mismos que por la forma en que se encuentran clasificados, los podemos agrupar de la siguiente manera:

Clasificación Genérica de los contratos

- ▶ 1.- Contratos preparatorios: La promesa.
- ▶ 2.- Traslativos de dominio: La compra venta, permuta, donación, y mutuo.
- ▶ 3.- Traslativos de uso temporal: Arrendamiento y comodato.
- ▶ 4.- Los que tienen como objeto una obligación de prestación de servicios:
 - ▶ · De gestión. Mandato, prestación de servicios profesionales, obra a precio alzado y transporte.
 - ▶ · De custodia: Depósito, secuestro y hospedaje.
- ▶ 5.- Con un fin común: Asociación, sociedad y aparencia.

Clasificación Genérica de los contratos

- ▶ 6.- Aleatorios: juego, apuesta, renta vitalicia, y compra de esperanza.
- ▶ 7.- Los de garantía: fianza, prenda e hipoteca.
- ▶ 8.- Los que prevén o resuelven una controversia: transacción y compromiso en árbitros.
- ▶ 9.- Sociedad conyugal.

Clasificación de los contratos

- ▶ • Unilaterales y bilaterales.
- ▶ El contrato es **unilateral** cuando una sola de las partes se obliga hacia la otra sin que esta le quede obligada (art.1835).
- ▶ Por ejemplo podemos mencionar el contrato de promesa de venta unilateral, en el cual el vendedor se obliga a vender a un beneficiario de la promesa, quien no se obliga a comprar. Hay acuerdo de voluntades pero solo una de las partes queda obligada.
- ▶ El contrato es **bilateral** cuando las partes se obligan recíprocamente (art.1836).
- ▶ Por ejemplo el contrato de arrendamiento ambas partes se obligan: El arrendador y arrendatario.
- ▶ Los **bilaterales también se conocen como sinalagmáticos**, los cuales se dividen en **perfecto e imperfecto**. Este último se da cuando el contrato nace unilateral y se convierte en bilateral.

Clasificación de los contratos

- ▶ Onerosos y gratuitos.
- ▶ Los contratos se clasifican en onerosos y gratuitos tomando en cuenta si las cargas o gravámenes son recíprocos. Se describe de la siguiente forma:
- ▶ El contrato **oneroso** aquel en que se estipulan provechos y gravámenes recíprocos; y **gratuito** aquel en que el provecho es solamente una de las partes.
- ▶ La **utilidad práctica** de la distinción entre contrato gratuito y oneroso reside:
- ▶ solo pueden celebrar contratos gratuitos los que son dueños o sus representantes con **facultades de dominio**. Es más fácil intentar y probar la acción Pauliana en el contrato gratuito que en el oneroso.
- ▶ En los contratos gratuitos es mayor el impuesto sobre la renta que en los onerosos.
- ▶ En materia registral la protección se le otorga a la persona que adquirió a título oneroso y no a título gratuito. El registro protege los derechos adquiridos por tercero de buena fe, una vez inscritos aunque después se anule o resuelva el derecho del otorgante, excepto cuando la causa de nulidad resulta claramente del mismo registro. Esta disposición no se aplicará a los contratos gratuitos, ni a actos o contratos que se ejecuten u otorguen violando la ley.

Clasificación de los contratos

- ▶ • **Conmutativos y aleatorios:**
- ▶ Los contratos onerosos a su vez se subdividen en **conmutativos y aleatorios**. Esta clasificación se **realiza con el fin de que tengan las partes en el momento de contratar** en cuanto a los beneficios o pérdidas.
- ▶ La **utilidad práctica** de la distinción entre contrato conmutativo y aleatorio:
- ▶ En los contratos **aleatorios no se aplica la imprevisión ni la lesión**.
- ▶ En cuanto a los **vicios ocultos**, el enajenante solo se obliga en los **contratos conmutativos** y no así aleatorios.
 - En los contratos conmutativos, el enajenante está obligado al saneamiento por los vicios ocultos de la cosa enajenada que la haga impropia para los usos a que se la destina, o que disminuya de tal modo ese uso, que al haberlo conocido el adquirente no hubiere hecho la adquisición o habría dado menos precio por la cosa.
- ▶ Normalmente en los contratos **aleatorios** hay un tratamiento especial en cuanto a los riesgos por la pérdida de la cosa. los documentos relativos deben ser firmados por todas las personas a las cuales se imponga esa obligación. Cuando la persona que deba firmar un documento no supiera escribir, firmará por ella otra persona e imprimirá el interesado su huella digital

LAS RENUNCIAS Y CLAUSULAS QUE PUEDEN PONERSE EN LOS CONTRATOS

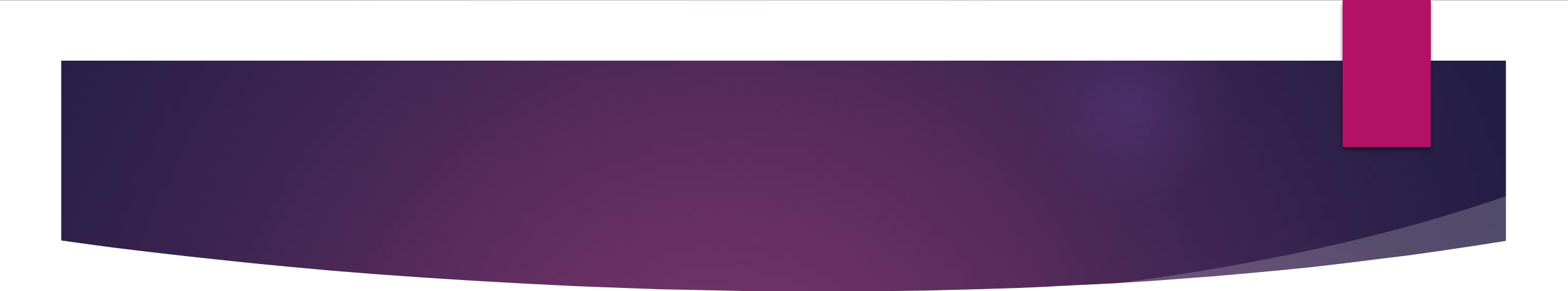
- ▶ Las renunciaciones que legalmente pueden hacer los contratantes, no producen efecto alguno si no se expresan en términos claros y precisos, insertándose el texto de la disposición cuyo beneficio se renuncia.
- ▶ Las renunciaciones no podrán extenderse legalmente a otros casos más que aquéllos que están comprendidos en la disposición renunciada.
- ▶ La renuncia que estuviere prohibida por la ley, se tendrá por no hecha.

Pacto del pago de pena (prestación económica) por incumplimiento

- ▶ Pueden los contratantes estipular cierta prestación como pena para el caso de que la obligación no se cumpla o no se cumpla de la manera convenida. Si tal estipulación se hace, no podrá reclamarse, además, daños y perjuicios. La cláusula penal no puede exceder ni en valor ni en cuantía a la obligación principal.

La nulidad del contrato importa la de la cláusula penal, pero la nulidad de ésta no acarrea la de aquél.

- ▶ Sin embargo, cuando se promete por otra persona, imponiéndose una pena para el caso de no cumplirse por ésta lo prometido, será válida la pena aunque el contrato no se lleve a efecto por falta de consentimiento de dicha persona.
- ▶ Lo mismo sucederá cuando se estipule con otro, a favor de un tercero, y la persona con quien se estipula se sujete a una pena para el caso de no cumplir lo prometido.
- ▶ Al reclamar la pena, el acreedor no está obligado a probar que ha sufrido perjuicios, ni el deudor podrá eximirse de satisfacerla, probando que el acreedor no los ha sufrido.
- ▶ Si la obligación fuere cumplida en parte, la pena se modificará en la misma proporción.

- 
- ▶ Si la modificación no pudiere ser exactamente proporcional, el juez reducirá la pena de una manera equitativa, teniendo en cuenta la naturaleza y demás circunstancias de la obligación.
 - ▶ El acreedor puede exigir el cumplimiento de la obligación o el pago de la pena, pero no ambos, a menos que aparezca haberse estipulado la pena por el simple retardo en el cumplimiento de la obligación o porque ésta no se preste de la manera convenida.
 - ▶ No podrá hacerse efectiva la pena cuando el obligado a ello no haya podido cumplir el contrato por hecho del acreedor, caso fortuito o fuerza insuperable.
 - ▶ En las obligaciones mancomunadas con cláusula penal, bastará la contravención de uno de los herederos del deudor para que se incurra en la pena.
 - ▶ En el caso del artículo anterior, cada uno de los herederos responderá de la parte de la pena que le corresponda, en proporción a su cuota herederos.

Modalidades de las obligaciones

Reales y personales

personal es la que solamente liga a la persona que la contrae y a sus herederos.

real es la que afecta a la cosa y obra contra cualquier poseedor de ésta

condicional

cuando depende de un acontecimiento futuro o incierto, bien sea suspendiéndola hasta que éste exista, o bien resolviéndola, según que el acontecimiento previsto llegue o no llegue a realizarse.

A plazo

aquella para cuyo cumplimiento se ha señalado un día cierto.

Entiéndese por día cierto aquél que necesariamente ha de llegar.

Modalidades de las obligaciones

- ▶ Condicionales:
- ▶ es suspensiva cuando de su cumplimiento depende la existencia de la obligación.
- ▶ Es resolutoria la condición, cuando cumplida que sea deja sin efecto la obligación y repone las cosas al estado que tenían antes de otorgarse aquélla.
- ▶ Cumplida la condición se retrotrae al tiempo en que la obligación fue formalizada, a menos que los efectos de ella o su resolución, por la voluntad de las partes o por la naturaleza del acto, deban ser referidas a fecha diferente.
- ▶ En tanto que la condición no se cumpla, el deudor debe abstenerse de todo acto que impida que la obligación pueda cumplirse en su oportunidad.

Obligación condicional

El acreedor puede, antes de que la condición se cumpla, ejercer todos los actos conservatorios de su derecho.

Las condiciones imposibles de dar o hacer, las prohibidas por la ley o que sean contrarias a las buenas costumbres, anulan la obligación que de ellas dependa.

La condición de no hacer una cosa imposible se tiene por no puesta.

Cuando el cumplimiento de la condición dependa de la exclusiva voluntad del deudor, la obligación condicional será nula.

Cumplimiento de condición

Se tendrá por cumplida la condición cuando el obligado impidiese voluntariamente su cumplimiento.

La obligación contraída bajo la condición de que un acontecimiento suceda en un tiempo fijo, caduca si pasa el término sin realizarse, o desde que sea indudable que la condición no pueda cumplirse.

La obligación contraída bajo la condición de que un acontecimiento no se realice en un tiempo fijo, será exigible si pasa el tiempo sin realizarse.

Si no hubiere tiempo fijado, la condición deberá reputarse cumplida transcurrido el que verosíblemente se hubiere querido señalar, atenta la naturaleza de la obligación.

condición
suspensiva, y
pendiente ésta,
se perdiere,
deteriorare o
bien se
mejorare la
cosa que fue
objeto del
contrato

- ▶ Si la cosa se pierde sin culpa del deudor, quedará extinguida la obligación.
- ▶ Si la cosa se pierde por culpa del deudor, éste queda obligado al resarcimiento de daños y perjuicios. Entiéndese que la cosa se pierde cuando se encuentra en alguno de los casos mencionados en el artículo 1199 de este código.
- ▶ Cuando la cosa se deteriorare sin culpa del deudor, éste cumple su obligación
- ▶ entregando la cosa al acreedor en el estado en que se encuentre al cumplirse la condición.
- ▶ Deteriorándose por culpa del deudor, el acreedor podrá optar entre la resolución de la obligación o su cumplimiento, con la indemnización de daños y perjuicios en ambos casos.
- ▶ Si la cosa se mejora por su naturaleza o por el tiempo, las mejoras ceden en favor del acreedor.
- ▶ Si se mejora a expensas del deudor, no tendrá éste otro derecho que el concedido al usufructuario.

OBLIGACIONES A PLAZO

- ▶ Si existiere incertidumbre en si ha de llegar o no el día, la obligación será condicional.
- ▶ El plazo en las obligaciones se contará de la manera prevenida para la prescripción de las obligaciones.



Lo que se hubiere pagado anticipadamente no puede repetirse. Si el que pagó ignoraba, cuando lo hizo, la existencia del plazo, tendrá derecho a reclamar del acreedor los intereses o los frutos que éste hubiere percibido de la cosa.



El plazo se presume establecido en beneficio del deudor en todos los contratos, a no ser que en el contrato mismo se haga constar expresamente que es obligatorio para ambos contratantes.

Perderá el deudor todo derecho a utilizar el plazo:

- ▶ Cuando después de contraída la obligación, resultare insolvente, salvo que garantice la deuda.
- ▶ Cuando no otorgue al acreedor las garantías a que estuviere comprometido.
- ▶ Cuando por actos propios hubieren disminuido aquellas garantías después de establecidas, y cuando por caso fortuito desaparecieren, a menos que sean inmediatamente substituidas por otras igualmente seguras.

OBLIGACIONES CONJUNTIVAS

- ▶ El que se ha obligado a diversas cosas o hechos conjuntamente, debe dar todas las primeras y prestar todos los segundos.
- ▶ Si el deudor se ha obligado a uno de dos hechos o a una de dos cosas, o a un hecho o a una cosa, cumple prestando cualquiera de esos hechos o cosas; mas no puede, contra la voluntad del acreedor, prestar parte de una cosa y parte de otra, o ejecutar en parte un hecho.

Obligaciones alternativas

- ▶ En las obligaciones alternativas, la elección corresponde al deudor, si no se ha pactado lo contrario.
- ▶ Cuando se hayan prometido dos cosas alternativamente, si una de las dos no podía ser objeto de la obligación, deberá entregarse la otra.

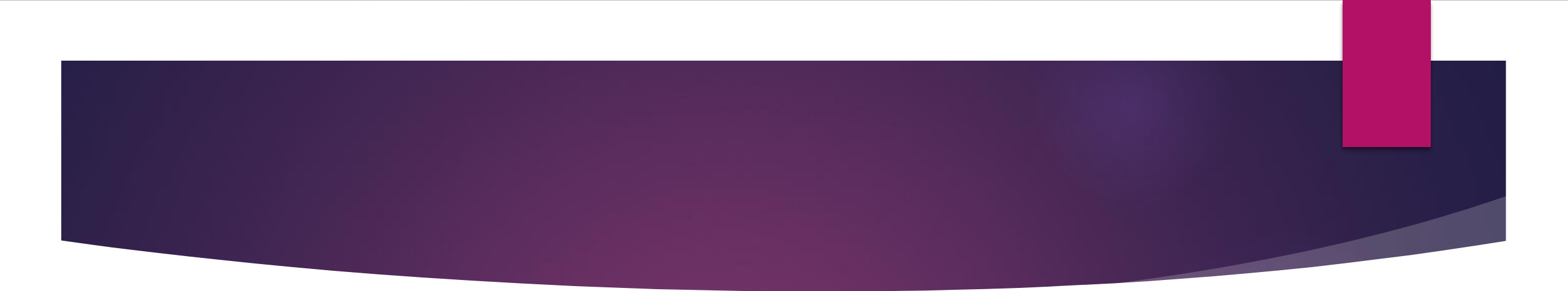
Obligaciones alternativas en caso de pérdida, la elección compete al acreedor

Si una de las cosas se pierde por culpa del deudor, puede el acreedor elegir la cosa que ha quedado o el valor de la pérdida.

Si una de las cosas se perdió sin culpa del deudor, estará obligado el acreedor a recibir la que haya quedado.

Si ambas cosas se perdieron por culpa del deudor podrá pedir el acreedor el valor de cualquiera de ellas con los daños y perjuicios o la rescisión del contrato.

Si ambas cosas se perdieron sin culpa del deudor y el acreedor hubiere ya hecho la elección o designación de la cosa, la pérdida será por cuenta del acreedor.

- 
- ▶ En el caso de la fracción anterior, si la elección no se hubiere hecho, quedará el contrato sin efecto.
 - ▶
 - ▶
 - ▶ VI.- Si una de las dos cosas se pierde por culpa del acreedor, con la cosa perdida quedará satisfecha la obligación.
 - ▶
 - ▶
 - ▶ VII.- Si las dos cosas se pierden por culpa del acreedor, quedará al arbitrio de éste devolver el precio de la cosa que elija, pagando los daños y perjuicios que hubiere causado.

el caso de pérdida, si la elección compete al deudor

- ▶ Si una de las cosas se pierde sin culpa del deudor o por caso fortuito, el acreedor está obligado a recibir la que quede.
- ▶ Si las dos cosas se han perdido, ambas o una sola por culpa del deudor, éste debe pagar el precio de la última que se perdió.
- ▶ Si las dos cosas se han perdido por caso fortuito, el deudor queda libre de la obligación.
- ▶ Si una de las cosas se pierde por culpa del acreedor, podrá el deudor pedir que se le dé por libre de la obligación, o que se rescinda el contrato, con indemnización de los daños y perjuicios.
- ▶ Si las dos cosas se pierden por culpa del acreedor, el deudor designará el precio de una de las cosas que deberá devolver el acreedor, más el pago por éste de daños y perjuicios.

OBLIGACIONES MANCOMUNADAS

- ▶ Cuando hay pluralidad de deudores o de acreedores, tratándose de una misma obligación, existe la mancomunidad.
- ▶ La simple mancomunidad de deudores o de acreedores no hace que cada uno de los primeros deba cumplir íntegramente la obligación, ni da derecho a cada uno de los segundos para exigir el total cumplimiento de la misma.
- ▶ En este caso el crédito o la deuda se consideran divididos en tantas partes como deudores o acreedores haya y cada parte constituye una deuda o un crédito, distintos unos de otros.
- ▶ Las partes se presumen iguales, a no ser que se pacte otra cosa o que la ley disponga lo contrario.

Obligación solidaridad

- ▶ Solidaridad ACTIVA:
- ▶ cuando dos o más acreedores tengan derecho para exigir, cada uno de por sí, el cumplimiento total de la obligación;
- ▶ y solidaridad pasiva cuando dos o más deudores reporten la obligación de prestar, cada uno de por sí, en su totalidad, la prestación debida.
- ▶ La solidaridad no se presume; resulta de la ley o de la voluntad de las partes.

Efectos:

- ▶ Cada uno de los acreedores solidarios o todos juntos pueden exigir de todos los deudores solidarios o de cualquiera de ellos, el pago total o parcial de la deuda. Si reclaman todo de uno de los deudores y resultare insolvente, pueden reclamarlo de los demás o de cualquiera de ellos. Si hubiesen reclamado sólo parte, o de otro modo hubiesen consentido en la división de la deuda, respecto de alguno o algunos de los deudores, sólo podrán reclamar de los demás obligados la porción que reste después de deducida la parte del deudor o deudores liberados de la solidaridad, aun cuando uno o todos éstos hubiesen resultado insolventes.
- ▶ El pago hecho a uno de los acreedores solidarios, extingue totalmente la deuda.
- ▶ La novación, compensación, confusión o remisión hecha por cualquiera de los acreedores solidarios, con cualquiera de los deudores de la misma clase, extingue la obligación.

Efectos de solidaridad

El acreedor que hubiese recibido todo o parte de la deuda, o que hubiese hecho quita o remisión de ella, queda responsable a los otros acreedores de la parte que a éstos corresponda, dividido el crédito entre ellos.

- ▶ falleciere alguno de los acreedores solidarios dejando más de un heredero, cada uno de los coherederos sólo tendrá derecho de exigir o recibir la parte del crédito que le corresponda en proporción a su haber hereditario, salvo que la obligación sea indivisible.
- ▶ El deudor de varios acreedores solidarios se libra pagando a cualquiera de estos, a no ser que haya sido requerido judicialmente por alguno de ellos, en cuyo caso deberá hacer el pago al demandante.

Efectos de solidaridad

- ▶ El deudor solidario sólo podrá utilizar contra las reclamaciones del acreedor, las excepciones que se deriven de la naturaleza de la obligación y las que le sean personales.
- ▶ El deudor solidario es responsable para con sus coobligados si no hace valer las excepciones que son comunes a todos.
- ▶ Si la cosa hubiere perecido o la prestación se hubiere hecho imposible sin culpa de ninguno de los deudores solidarios, la obligación quedará extinguida.

Obligaciones divisibles e indivisibles

- ▶ Las obligaciones son divisibles cuando tienen por objeto prestaciones susceptibles de cumplirse parcialmente.
- ▶ Son indivisibles si las prestaciones no pudiesen ser cumplidas sino por entero.
- ▶ La solidaridad estipulada no da a la obligación el carácter de indivisible; ni la indivisibilidad de la obligación la hace solidaria.

Obligaciones divisibles

- ▶ Las obligaciones divisibles en que haya más de un deudor o acreedor se regirán por las reglas comunes de las obligaciones.

Las indivisibles en que haya más de un deudor o acreedor

- ▶ Cada uno de los que han contraído conjuntamente una deuda indivisible, está obligado por el todo, aunque no se haya estipulado solidaridad.
- ▶ Lo mismo tiene lugar respecto de los herederos de aquél que haya contraído una obligación indivisible.
- ▶ Cada uno de los herederos del acreedor puede exigir la completa ejecución indivisible, obligándose a dar suficiente garantía para la indemnización de los demás coherederos, pero no puede por sí solo perdonar el débito total, ni recibir el valor en lugar de la cosa. Si uno solo de los herederos ha perdonado la deuda o recibido el valor de la cosa, el coheredero no puede pedir la cosa indivisible sino devolviendo la porción del heredero que haya perdonado o que haya recibido el valor.

Remisión o quita válida

- ▶ Sólo con el consentimiento de todos los acreedores puede remitirse la obligación indivisible o hacerse una quita de ella.

Demandado en juicio por obligación indivisible

- El heredero del deudor, apremiado por la totalidad de la obligación, puede pedir un término para citar y traer al mismo juicio a sus coherederos, siempre que la deuda no sea de tal naturaleza que sólo pueda satisfacerse por el heredero demandado, el cual entonces puede ser condenado, dejando a salvo sus derechos de indemnización contra sus coherederos.

¿Cuándo pierde la calidad de indivisible la obligación?

- ▶ Aquella que se resuelve en el pago de daños y perjuicios y, entonces
- ▶ Si para que se produzca esa conversión hubo culpa de parte de todos los deudores, todos responderán de los daños y perjuicios proporcionalmente al interés que representen en la obligación.
- ▶ Si sólo algunos fueron culpables, únicamente ellos responderán de los daños y perjuicios.

OBLIGACIONES DE DAR

- ▶ La prestación de cosa puede consistir:
- ▶ En la traslación de dominio de cosa cierta.
- ▶ En la enajenación temporal del uso o goce de cosa cierta.
- ▶ En la restitución de cosa ajena o pago de cosa debida.

OBLIGACIONES DE HACER

- ▶ Si el obligado a prestar un hecho, no lo hiciere, el acreedor tiene derecho de pedir que a costa de aquél se ejecute por otro, cuando la sustitución sea posible o el pago de daños y perjuicios en caso contrario.
- ▶ Esto mismo se observará si no lo hiciere de la manera convenida. En este caso el acreedor podrá pedir que se deshaga lo mal hecho

Obligaciones de no hacer

- ▶ El que estuviere obligado a no hacer alguna cosa, quedará sujeto al pago de daños y perjuicios en caso de contravención. Si hubiere obra material, podrá exigir el acreedor que sea destruida a costa del obligado

TRANSMISION DE LAS OBLIGACIONES

Cesión de derechos

cuando el acreedor transfiere a otro, los que tenga contra su deudor

Sustitución de deudor

Cuando el deudor transfiere a otro las deudas que tiene su acreedor, es necesario que el acreedor consienta expresa o tácitamente

subrogación

implica ponerse en el lugar que otro ocupa, ya sea como acreedor o deudor, de una relación obligacional

DIFERENCIAS ENTRE LA CESIÓN DE DERECHOS Y LA SUBROGACIÓN.

Cesión de derechos	Subrogación por pago
Siempre es un contrato.	Solo la subrogación convencional es un contrato.
El acreedor siempre transmite voluntariamente su crédito al cesionario.	(en la legal) el acreedor se ve desplazado aún en contra de su voluntad.
No forzosamente es por pago, pues la hay gratuita.	Media siempre un pago.
Se puede dar a plazo suspensivo hasta que se pague el precio.	Debe hacerse pues mientras no se pague no ha subrogación.
Impone el cumplimiento de la forma y de las acciones publicitarias de notificación al deudor y de la fecha cierta para que produzca efectos.	No.



Cesión de derechos

- ▶ El titular de derecho se le denomina: cedente
- ▶ El adquiriente del derecho se le denominara: cesionario.
- ▶ La cesión del derecho puede ser a titulo oneroso o gratuito.
- ▶ Título oneroso: se efectúa por el solo consentimiento de las partes.
- ▶ Título gratuito: solo se perfecciona con formalidad un documento autentico, puesto que hay liberalidad.

Quienes no pueden ceder o ser cesionarios:

- 1- padres de los bienes de los hijos
- 2- tutores y curadores de los bienes de las personas que están a su cargo
- 3- albaceas de las testamentarias que estén a su cargo
- 4- mandatarios de los bienes que estén encargados de vender salvo pacto contrario
- 5- empleados públicos de bienes del estado
- 6- jueces, abogados, fiscales, defensores de menores, procuradores, escribanos, tasadores de los bienes que estuviesen en litigio ante el juzgado o tribunal ante el tramitan o hubiesen ejercido su respectivo ministerio
- 7- ministros de gobierno de los bienes nacionales o de cualquier establecimiento publico, corporación civil o religiosa

Cesión de Derechos litigiosos

- ▶ Se considerará litigioso el derecho, desde el secuestro en los juicios ejecutivos o hipotecarios; y en los demás desde la contestación de la demanda, hasta la sentencia.
- ▶ Pronunciada sentencia que cause ejecutoria, el derecho ya no se considerará litigioso

cesión de un crédito

comprende la de todos los derechos accesorios como la fianza, hipoteca, prenda o privilegio, salvo aquéllos que son inseparables de la persona del cedente.

Los intereses vencidos se presume que fueron cedidos con el crédito principal.

Requisitos de Forma del contrato

En escritura pública, si así deba constar consta el contrato (inmuebles, embarcaciones)

si el contrato no requiere forma (contratos consensuales, en oposición a real) deberá hacerse en documento firmado ante notario o escribano público, según corresponda, o en declaración ante el juez de los autos, si el crédito estuviere en cobro judicial.

Publicidad del contrato

Para que el cesionario pueda ejercitar sus derechos contra el deudor, debe hacer la notificación al deudor

judicial

extrajudicial,
por medio de dos
testigos o notario

Efectos de la notificación

El deudor debe pagar al cesionario la deuda para poder librarse de la obligación, si paga a al cedente no surte efectos de pago.

SUSTITUCION DE DEUDOR o cesión de deuda

- ▶ Consentimiento del acreedor: expresa o tácita
- ▶ Se presume que el acreedor consiente en la sustitución del deudor cuando permite que el sustituto ejecute actos que debía ejecutar el deudor, como pago de réditos, pagos parciales o periódicos, siempre que lo haga en nombre propio y no por cuenta del deudor primitivo.
- ▶ El acreedor que exonera al antiguo deudor, aceptando a otro en su lugar, no puede repetir contra el primero si el nuevo se encuentra insolvente, salvo convenio en contrario.
- ▶ Cuando el deudor y el que pretenda substituirlo fijan un plazo al acreedor para que manifieste su conformidad con la sustitución, pasando ese plazo sin que el acreedor haya hecho conocer su determinación, se presume que rehúsa.

Términos de la obligación del deudor sustituto

Los mismos que el sustituido.

si un tercero ha constituido fianza, prenda o hipoteca para garantizar la deuda, estas garantías cesan con la sustitución del deudor a menos que el tercero consienta en que continúen.

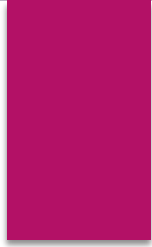
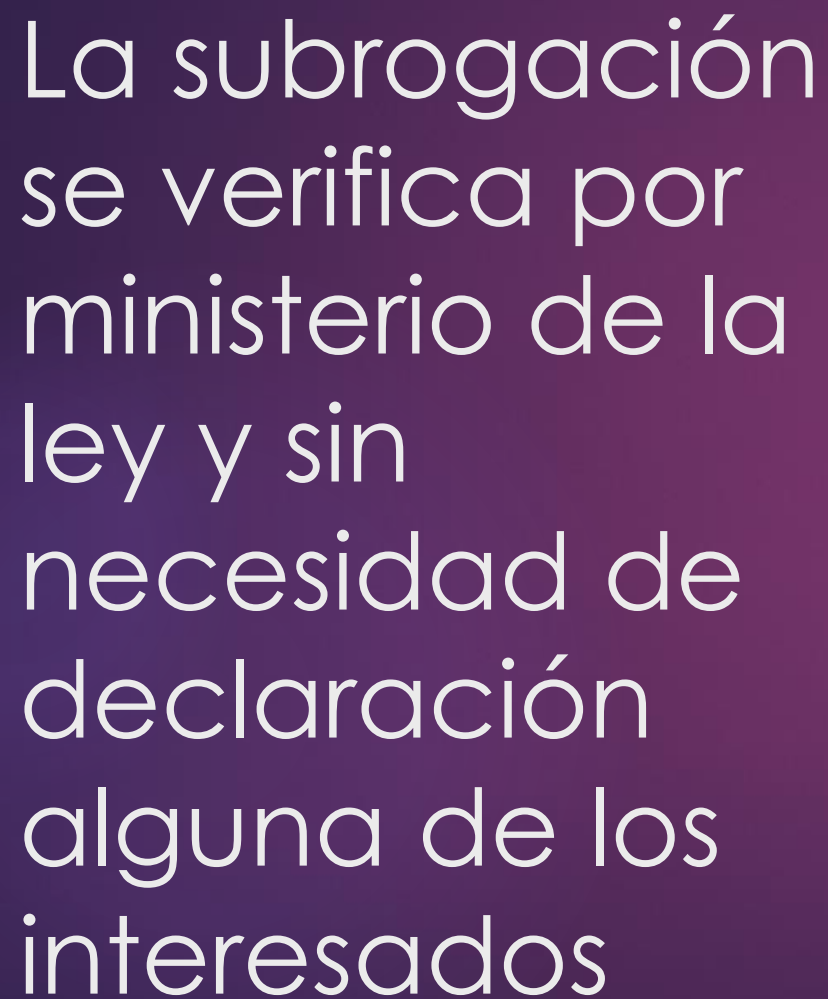
puede oponer al acreedor las excepciones que se originen de la naturaleza de la deuda y las que le sean personales.

Nulidad de la cesión de deudas

LA ANTIGUA DEUDA RENACE
CON TODOS SUS
ACCESORIOS; PERO CON LA
RESERVA DE DERECHOS QUE
PERTENECEN A TERCERO DE
BUENA FE.

Subrogación





La subrogación
se verifica por
ministerio de la
ley y sin
necesidad de
declaración
alguna de los
interesados

CUANDO EL QUE ES ACREEDOR PAGA A OTRO ACREEDOR PREFERENTE.

CUANDO EL QUE PAGA TIENE INTERÉS JURÍDICO EN EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN.

CUANDO ALGÚN HEREDERO PAGA CON SUS BIENES PROPIOS ALGUNA DEUDA DE LA HERENCIA.

CUANDO EL QUE ADQUIERE UN INMUEBLE PAGA A UN ACREEDOR QUE TIENE SOBRE LA FINCA UN CRÉDITO HIPOTECARIO ANTERIOR A LA ADQUISICIÓN.

Subrogación por
ministerio de ley

Cuando se hace
el pago con
consentimiento
expreso o tácito
del deudor

- ▶ Salvo: El acreedor no puede ser obligado a recibir de un tercero el pago, si en el contrato hay declaración expresa en contrario, o si por aquella prestación se le irroga perjuicio.

Efectos de las obligaciones

Pago

Ofrecimiento pago y consignación

Pago

► Entiéndese por pago o cumplimiento la entrega de la cosa o cantidad o la prestación del servicio que se hubiere prometido



requisitos

en el tiempo designado en el contrato,
obligaciones de dar, no podrá el acreedor exigirlo sino después de los
treinta días

Interpelación judicial

ya judicialmente, ya en lo extrajudicial ante un notario o ante dos testigos

obligaciones de hacer, el pago debe efectuarse cuando lo exija el acreedor, siempre que haya transcurrido el tiempo necesario para el cumplimiento de la obligación

► obligaciones de hacer, si el acreedor impide al deudor el cumplimiento de la prestación, tendrá este último el derecho de demandarle el pago de daños y perjuicios.

el lugar en donde el deudor debe ser requerido para el pago

Establecerse en el contrato

Si el objeto de la obligación es un mueble determinado, el pago se hará en el lugar en que el objeto se hallaba al celebrarse el contrato.

En cualquiera otro caso se preferirá el domicilio del deudor, sea cual fuere la acción que se ejerza.

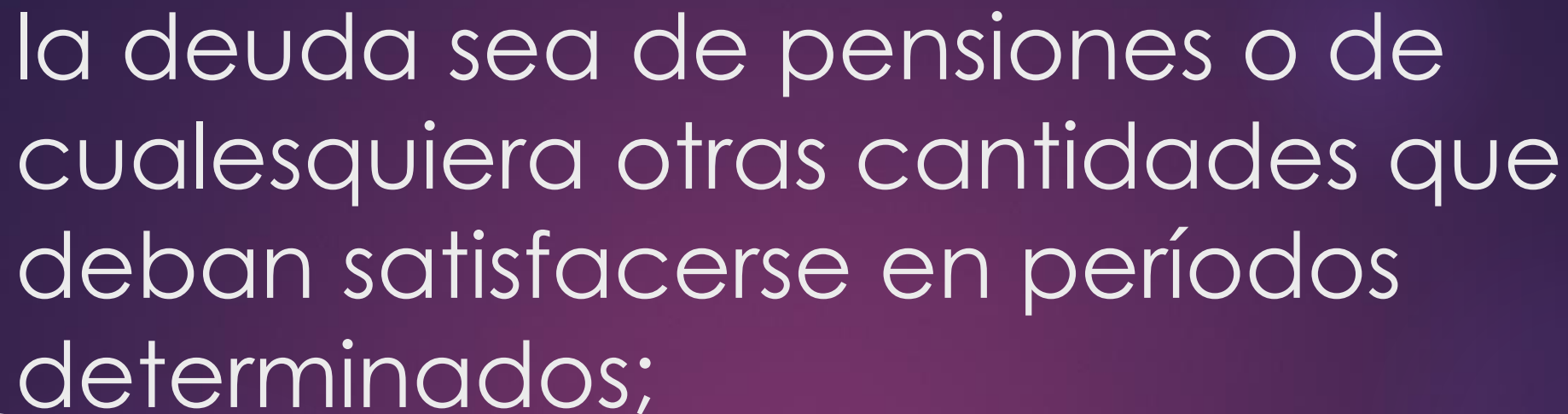
A falta de domicilio fijo, se preferirá el lugar donde se celebró el contrato, cuando la acción sea personal, y el de la ubicación de los bienes, cuando la acción sea real.

Modo de pago

Conforme al contrato

Parcialidades si se pacta expresamente.

Si la deuda tuviera una parte líquida y otra ilíquida podrá exigir el acreedor y hacer el deudor el pago de la primera sin esperar a que se liquide la segunda.



la deuda sea de pensiones o de cualesquiera otras cantidades que deban satisfacerse en períodos determinados;

si se acredita por escrito el pago de la correspondiente al último período, se presumen pagadas las anteriores, salvo prueba en contrario.



paga el capital sin hacerse
reserva de réditos,

se presume que éstos están pagados.

El que tuviere contra sí varias deudas en favor de un solo acreedor podrá declarar, al tiempo de hacer el pago, a cuál de ellas quiere que éste se aplique.

Si el deudor no hiciere la referida declaración, se entenderá hecho el pago por cuenta de la deuda que le fuere más onerosa entre las vencidas. En igualdad de circunstancias, se aplicará a la más antigua; y siendo todas de la misma fecha, se distribuirá entre todas ellas a prorrata.



Las cantidades pagadas a cuenta de deudas con intereses

Se imputan primero a intereses vencidos y no pagados y luego a capital si hubiere sobrante, salvo convenio en contrario.

El pago puede ser hecho:

Por el mismo deudor, por sus representantes o por otra persona interesada en el contrato.

Por un tercero no interesado en el cumplimiento de la obligación, que obre con consentimiento expreso o presunto del deudor.

Por un tercero, ignorándolo el deudor.

Contra la voluntad del deudor.

DEL OFRECIMIENTO DE PAGO Y DE LA CONSIGNACION

La consignación hace veces de pago si reúne todos los requisitos que para éste exige la ley.

Si el acreedor rehusare, sin justa causa:

recibir la prestación debida, o

dar el documento justificativo del pago o

Si fuere persona incierta o incapaz de recibir, podrá el deudor librarse de la obligación, haciendo consignación de la cosa.

Si el acreedor fuere conocido, pero dudosos sus derechos, podrá el deudor, conforme al artículo anterior, depositar la cosa debida, con citación del interesado, a fin de que justifique sus derechos por los medios legales

LA EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES

Pago

Confusión de derechos

Remisión de la deuda

Compensación

Tiene lugar la compensación cuando dos personas reúnen la calidad de deudores y acreedores recíprocamente y por su propio derecho.

- El efecto es extinguir por ministerio de la ley las dos deudas hasta la cantidad que importe la menor.



Requisitos de la compensación

deudas consisten en una cantidad de dinero, o cuando siendo fungibles las cosas debidas, son de la misma especie y calidad siempre que ambas se hayan designado al celebrarse el contrato.

las deudas sean igualmente líquidas y exigibles.

Es deuda líquida

es aquella cuya cuantía está determinada, o puede determinarse dentro del plazo de nueve días. Es exigible aquella deuda cuyo pago no puede rehusarse conforme a derecho

La compensación no tendrá lugar

Si una de las partes la hubiere renunciado.

Si una de las deudas toma su origen de fallo condenatorio por causa de despojo, pues entonces el que obtuvo aquel a su favor, deberá ser pagado, aunque el despojante le oponga la compensación.

Si una de las deudas fuere por alimentos.

Si la deuda fuere de cosa que no puede ser compensada, ya sea por disposición de la ley o por el título de que proceda, a no ser que ambas deudas fueren igualmente privilegiadas.

La compensación no tendrá lugar

Si la deuda fuere de cosa puesta en depósito.

Si las deudas fueren fiscales, excepto en los casos en que la ley lo permita.

Si una de las deudas toma su origen de una renta vitalicia.

Si una de las deudas procede de salario mínimo

Confusión de derechos

- » Hay confusión de derechos cuando se reúnen en una misma persona las calidades de deudor y acreedor.



- » La obligación se extingue, porque resulta jurídicamente imposible que una persona sea acreedora o deudora de sí misma.



Remisión de la deuda

- ▶ Cualquiera puede **renunciar su derecho** y remitir, en todo o en parte, las prestaciones que le son debidas, excepto en aquellos casos en que la ley lo prohíbe.
- ▶ La **condonación de la deuda** principal extinguirá las obligaciones accesorias; pero la de éstas dejan subsistente la primera.
- ▶ Habiendo varios fiadores solidarios, **el perdón** que fuere concedido a alguno de ellos, en la parte relativa a su responsabilidad no aprovecha a los otros.
- ▶ La devolución de la prenda es presunción de la remisión del derecho a la misma prenda, si el acreedor no prueba lo contrario.
- ▶ Por la remisión de la prenda no se presume la remisión de la deuda

Contratos

► compraventa

- La compraventa es un contrato por el cual una de las partes transfiere la propiedad de una cosa o la totalidad de un derecho, y la otra paga un precio cierto y en dinero.

Formalidades del contrato de compraventa

- ▶ Cuando recae en inmuebles
 - ▶ podrá hacerse en documento que firmarán la parte compradora y la vendedora ante escribano público, si el valor catastral o precio convenido o el estimado para efectos fiscales, no excede del límite que les autoriza la ley del notariado vigente

- ▶ Si alguno de los contratantes no supiere o no pudiere escribir, lo hará por él alguna persona con capacidad legal, que designe el interesado, imprimiendo éste además su huella digital. Dicho documento deberá presentarse al registro público para los efectos de su inscripción.

LAS VENTAS JUDICIALES



Disposiciones aplicables

- ▶ Las ventas judiciales en almoneda, subasta o remate público, se regirán por las disposiciones de este título en cuanto a la substancia del contrato y a las obligaciones y derechos del comprador y del vendedor, con las modificaciones que contienen los artículos siguientes.
- ▶ En cuanto a los términos y condiciones en que hayan de verificarse, se regirán por lo que disponga el código de procedimientos.

No pueden rematar por si, ni por interpósita persona

- ▶ El juez, secretario y demás empleados del juzgado;
- ▶ el ejecutado, sus procuradores, abogados, administradores y fiadores;
- ▶ los albaceas y tutores, si se trata de bienes pertenecientes a la sucesión o a los incapacitados, respectivamente;
- ▶ ni los peritos que hayan valuado los bienes objeto del remate

Venta judicial

- ▶ el juez suple la voluntad del deudor, teniendo el deudor la calidad de vendedor y el rematador la de comprador, con todos sus respectivos derechos y obligaciones.
- ▶ Por regla general las ventas judiciales se harán en moneda efectiva y al contado, y cuando la cosa fuere inmueble pasará al comprador libre de todo gravamen, a menos de estipulación expresa en contrario, a cuyo efecto el juez mandará hacer la cancelación o cancelaciones respectivas.
- ▶ El contrato de compraventa en virtud de remate, solo se perfecciona por el otorgamiento del documento o de la escritura pública correspondiente.

título de propiedad de bienes muebles

- ▶ Servirá la copia certificada expedida por la secretaría del juzgado correspondiente.

DEL MUTUO CON INTERES

- ▶ Es permitido estipular intereses por el mutuo, ya consista en dinero, ya en géneros, pero la estipulación será nula si no consta por escrito.
- ▶ El interés es legal o convencional.
- ▶ El interés legal es el nueve por ciento anual.
- ▶ El interés convencional es el que fijen los contratantes, y puede ser mayor o menor que el interés legal; pero cuando el interés sea tan desproporcionado que haga fundadamente creer que se ha abusado de la necesidad pecuniaria, de la inexperiencia o de la ignorancia del deudor, a petición de éste, el juez, teniendo en cuenta las especiales circunstancias del caso, podrá reducir equitativamente el interés hasta el tipo legal. (usura).

depósito

- ▶ Es un contrato por el cual el depositario se obliga hacia el depositante a recibir una cosa, mueble o inmueble, que aquel le confía, y a guardarla para restituirla cuando la pida el depositante.



Obligaciones del depositario

- ▶ El depositario está obligado a conservar la cosa objeto del depósito, según la reciba, y a devolverla con todos sus frutos y accesorios cuando el depositante se lo pida, aunque al constituirse el depósito se hubiere fijado plazo y este no hubiere llegado. En la conservación del depósito responderá el depositario de los menoscabos, daños y perjuicios que las cosas depositadas sufrieren por su malicia o negligencia.
- ▶ El depositario sólo es responsable del caso fortuito y de la fuerza mayor, si se ha obligado a uno u otra expresamente, o si sobrevinieren estando la cosa en su poder, por haber sido moroso en restituirla.
- ▶ El depositario no puede disponer de la cosa depositada ni con permiso del dueño.

DEL SECUESTRO

- ▶ El secuestro es el depósito de una cosa litigiosa en poder de un tercero, hasta que se decida a quien debe entregarse.
- ▶ El secuestro es convencional o judicial.
- ▶ El secuestro convencional se verifica cuando los litigantes depositan la cosa litigiosa en poder de un tercero que se obliga a entregarla concluido el pleito, al que conforme a la sentencia tenga derecho a ella. Es judicial, cuando la autoridad pública ordena por escrito el aseguramiento de bienes.

DEL MANDATO

- ▶ es un contrato por el que el mandatario se obliga a ejecutar por cuenta del mandante los actos jurídicos que éste le encarga.
- ▶ Pueden ser objeto del mandato todos los actos jurídicos para los que la ley no exija la intervención personal del interesado.
- ▶ puede ser general o especial.

mandato

- ▶ En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.
- ▶ En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.
- ▶ En los poderes generales, para ejercer acto de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.
- ▶ Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.
- ▶ Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen

Forma del contrato

- ▶ El mandato debe otorgarse siempre por escrito; en escritura pública, con las solemnidades legales, o en documento firmado ante escribano público (Ley del Notariado).
- ▶ El mandato puede celebrarse entre ausentes y se entenderá en este caso aceptado tácitamente, si el mandatario ejecuta el encargo.

El mandato debe otorgarse en escritura pública ante notario público

- ▶ Cuando sea general.
- ▶ Cuando el interés del negocio para el que se confiere exceda del límite autorizado a los escribanos públicos por la ley del notariado.
- ▶ Cuando en virtud de él, haya de ejecutar el mandatario, a nombre del mandante, algún acto que, conforme a la ley, deba constar en escritura pública.

MANDATO JUDICIAL

El mandato judicial podrá otorgarse en escritura pública ante notario o escribano público, según corresponda

o bien en escrito presentado y ratificado por el otorgante ante el juez de los autos, o por medio de comparecencia ante el mismo.

Si el juez no conoce al otorgante, exigirá testigos de identificación.(INE)

La sustitución del mandato judicial, se hará en la misma forma que su otorgamiento.

Poder o cláusula especial en los mandatos

Para desistirse.

Para transigir.

Para comprometer en árbitros.

Para absolver y articular posiciones.

Para hacer cesión de bienes.

Para recusar.

Para recibir pagos.

Para los demás actos que expresamente determine la ley.

TERMINACION DEL MANDATO

Por revocación.

Por renuncia del mandatario.

Por muerte del mandante o del mandatario.

Por interdicción de uno u otro.

Por vencimiento del plazo o por conclusión del negocio para el que fue concedido.

Revocación del mandato

El mandante puede revocar el mandato cuando le parezca y en los mismos términos en que fue otorgado el mandato, sin perjuicio de cualquier condición o convenio en contrario.

El mandante debe exigir la devolución del instrumento o escrito en que conste el mandato y todos los documentos relativos al negocio o negocios que tuvo a su cargo el mandatario.

El mandante que descuide exigir los documentos que acrediten los poderes del mandatario, responde de los daños que puedan resultar por esa causa a terceros de buena fe.

constitución de un nuevo mandatario

para un mismo asunto importa la revocación del primero desde el día en que se notifique a éste el nuevo nombramiento.

El nombramiento de un apoderado general importa la revocación de todos los poderes anteriores concedidos, a no ser que haga constar expresamente lo contrario, debiendo hacerse saber el nuevo nombramiento a los anteriores apoderados.

Aunque el mandato termina por muerte del mandante debe el mandatario continuar en la administración mientras los herederos proveen por sí mismos a los negocios, siempre que de lo contrario pueda resultar algún perjuicio

Efectos de la terminación del mandato

En el caso tiene derecho el mandatario para pedir al juez que señale un término corto a los herederos, a fin de que se presenten a encargarse de sus negocios.

Si el mandato termina por muerte del mandatario, deben sus herederos dar aviso al mandante y practicar, mientras éste resuelve, solamente las diligencias que sean indispensables para evitar cualquier perjuicio.

El mandatario que renuncia tiene obligación de seguir el negocio mientras el mandante no provea a la procuración, si de lo contrario se sigue algún perjuicio.

Cuando se ha dado un mandato para tratar con determinada persona, el mandante debe notificar a éste la revocación del mandato so pena de quedar obligado por los actos del mandatario ejecutados después de la revocación, siempre que haya habido buena fe de parte de esa persona.

CONTRATO DE TRANSACCIÓN



- ▶ Es un contrato por el cual las partes, haciéndose recíprocas concesiones, terminan una controversia presente o previenen una futura.
- ▶ Por la transacción no se transmiten, sino que se declaran o reconocen los derechos que son el objeto de las diferencias sobre lo que ella recae.

Transacción

Las transacciones deben interpretarse estrictamente y sus cláusulas son indivisibles, a menos que otras cosas convengan las partes.

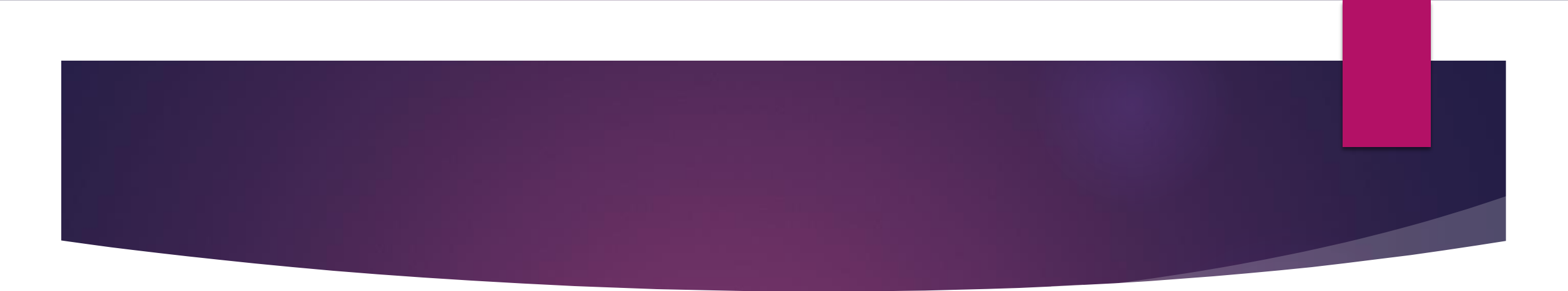
La transacción que previene controversias futuras debe constar en escritura pública, ante escribano o notario públicos, según corresponda conforme a la ley del notariado, teniéndose en cuenta el interés de que se trate.

¿Quiénes pueden transigir?

- ▶ Sólo pueden transigir los que tienen la libre facultad de enajenar sus bienes y derechos.
- ▶ El que tiene poder para ejecutar actos de dominio en nombre de otro.
- ▶ Los ascendientes y los tutores no pueden transigir en nombre de las personas que tienen bajo su potestad o en su guarda, con autorización judicial.
- ▶ sobre la responsabilidad civil proveniente de un delito; pero no por eso se extingue la acción pública para la imposición de la pena, ni se da por probado el delito.

no se puede transigir

- ▶ sobre el estado civil de las personas, ni sobre validez del matrimonio.
- ▶ Es nula
- ▶ Sobre delito, dolo o culpa futuros.
- ▶ Sobre la responsabilidad civil que nazca del delito o culpa futuros.
- ▶ Sobre sucesión futura.
- ▶ Sobre una herencia, antes de visto el testamento, si lo hay.
- ▶ Sobre el derecho de recibir alimentos
- ▶ sobre cualquier negocio que esté decidido judicialmente por sentencia irrevocable, ignorada por los interesados.

- 
- ▶ La transacción tiene respecto de las partes, la misma eficacia y autoridad que la cosa juzgada.
 - ▶ las transacciones no pueden ser impugnadas por causa de lesión; pero puede rescindirse la transacción cuando se hace en razón de un título nulo, a no ser que las partes estén instruidas de la nulidad del título, o la disputa verse sobre esa misma nulidad, y siempre que los derechos a que se refiere el título sean renunciables.
 - ▶ La transacción celebrada teniéndose en cuenta documentos que después han resultado falsos por sentencia judicial es nula.