

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN CONSEJO DE LA JUDICATURA



PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE YUCATÁN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA

CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO, REPRESENTADO POR EL ABOGADO RICARDO DE JESÚS ÁVILA HEREDIA, PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PODER JUDICIAL” Y, POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA SERVICIOS VERTICALES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EXIQUIO GABRIEL CASTILLO SOLÍS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PROVEEDOR”.

## DECLARACIONES

### 1. “EL PODER JUDICIAL” DECLARA:

1.1. Que el Consejo de la Judicatura, conforme al artículo 72 de la Constitución Política del Estado de Yucatán en vigor, y 105 de la Ley Orgánica que lo rige, es el órgano del Poder Judicial del Estado dotado de autonomía técnica y de gestión, al que le corresponde conocer y resolver todos los asuntos sobre la administración, vigilancia, y disciplina del Poder Judicial del Estado de Yucatán, que no estén reservados de manera exclusiva a la competencia del Tribunal Superior de Justicia.

1.2. Que el Magistrado Abogado Ricardo de Jesús Ávila Heredia es Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán como consta en el acta de la séptima sesión extraordinaria del Pleno del Tribunal Superior de Justicia correspondiente al día diecinueve de diciembre de dos mil dieciocho, por el término comprendido del primero de enero del año dos mil diecinueve al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós y cuenta con las facultades legales, de acuerdo con las fracciones I y IV del artículo 116 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, para suscribir este contrato en representación del Consejo de la Judicatura del Estado de Yucatán.

1.3. Que en la décimo séptima sesión ordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán, celebrada el día dieciocho de marzo del año dos mil veintidós, se adjudicó a la empresa Servicios Verticales, S.A. de C.V., el contrato relativo al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 6 elevadores que se encuentran ubicados en el edificio del Centro de Justicia Oral de Mérida (CEJOM) y 2 elevadores del Centro de Instituciones Operadoras del Sistema Penal Oral y Acusatorio (edificio A y B).

1.4. Dicho servicio se lleva a cabo mediante procedimiento de Licitación Pública de conformidad con el artículo 19 fracción III del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN

## CONSEJO DE LA JUDICATURA



PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE YUCATÁN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA

del Estado, y conforme al Acuerdo General OR01-220112-01, del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán, por el que se establecen los montos aplicables a los procedimientos de adjudicación directa, adjudicación mediante invitación restringida a cuando menos tres proveedores y adjudicación mediante licitación pública, en la contratación de obra pública y servicios conexos, adquisiciones, arrendamientos y servicios durante el ejercicio fiscal 2022, publicado el diecinueve de enero del año dos mil veintidós en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán

1.5.- Que cuenta con suficiencia presupuestal para cubrir el costo de los servicios.

1.6.- Que el domicilio del Consejo de la Judicatura se encuentra situado en la planta alta del edificio que ocupa el Centro de Justicia Oral de Mérida, ubicado en el predio número 299 de la calle 145 entre 54 y 64 de la colonia San José Tecoh de esta ciudad, con fundamento en el Acuerdo General número EX03-170328-01 del Consejo de la Judicatura publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 6 de abril del año 2017.

1.7.- Que el Consejo de la Judicatura como órgano integrante del Poder Judicial del Estado de Yucatán y para efectos fiscales tiene como nombre legal "Poder Judicial del Estado" con el Registro Federal de Contribuyentes: PJE-860206-913 y su domicilio fiscal en la calle 35 entre 62 y 62-A de la colonia Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán.

1.8.- Que el Director de Administración y Finanzas del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán verificó que la empresa no se encuentra en la situación de operaciones presuntamente inexistentes, ni en los listados definitivos a que se refiere el artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación ni en el Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados, ni en el Sistema de Registro de Servidores Públicos Sancionados, ambos de la Secretaría de la Función Pública, asimismo verificó que no se actualizan los criterios de abstención señalados en el artículo 16 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Consejo de la Judicatura, así como conflicto de interés o impedimento legal alguno, con las personas involucradas en el proceso de adjudicación, para celebrar el presente contrato como lo señala el artículo 22 Quater del citado Reglamento.

## 2. "EL PROVEEDOR" DECLARA:

2.1. Que es una sociedad anónima de capital variable, constituida conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles, según se desprende de la Escritura Pública número ciento sesenta y cinco, de fecha catorce de septiembre de dos mil dos, otorgada ante la fe del Abogado Eduardo Alberto Suarez Torres, Titular de la Correduría Pública número nueve del Estado de Quintana Roo, copia certificada de dicho testimonio se encuentra en los Archivos del Padrón de Proveedores del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado.

## PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN CONSEJO DE LA JUDICATURA



PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE YUCATÁN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA

2.2. Que Exiquio Gabriel Castillo Solís cuenta con las facultades para obligarse y contratar la ejecución de los trabajos inherentes al objeto del presente contrato, mismas que le fueron otorgadas en la Escritura Pública número ciento sesenta y cinco, de fecha catorce de septiembre de dos mil dos, otorgada ante la fe del Abogado Eduardo Alberto Suarez Torres, Titular de la Correduría Pública número nueve del Estado de Quintana Roo. Asimismo manifiesta bajo protesta de decir verdad, que a la fecha de la firma del presente contrato las facultades conferidas no le han sido revocadas, ni restringidas.

Todas las actas anteriormente mencionadas en las que se acredita la personalidad y las facultades del representante Legal de "El Proveedor" obran en los archivos del Padrón de Proveedores del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado.

2.3. Que su objeto social consiste en la fabricación, reparación, compra, venta, instalación, servicio distribución, consignación, comercialización, importación, exportación, adquisición, comisión, enajenación, arrendamiento, subarrendamiento, de montacargas, elevadores y sistemas similares.

2.4. Que se encuentra inscrito como contribuyente ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el Registro Federal de Contribuyentes SVE-020914-HY7, y que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales.

2.5. Que su representada conoce perfectamente las especificaciones técnicas y de operación y cuenta con la experiencia, los recursos humanos, técnicos, económicos y materiales necesarios para cumplir las obligaciones derivadas de este contrato en la ciudad de Mérida, Yucatán.

2.6. Que se encuentra inscrito al Padrón de Proveedores de la Institución y se sujeta voluntaria y plenamente en lo conducente, a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Consejo de la Judicatura.

2.7. Que para los fines de este contrato señala como el predio número 383 de la calle 73 entre 56 y 58 de la colonia Cámara de la Construcción de la Ciudad de Mérida, Yucatán, C.P. 97203, en caso de cambio deberá notificarlo al supervisor del contrato en un plazo no mayor a 10 días hábiles.

2.9. Que la empresa Servicios Verticales, S.A. de C.V. es la autorizada para ofrecer los servicios de distribución, mantenimiento, instalación, reparación y modernización en todas las líneas de ascensores, escaleras eléctricas y rampas móviles de la marca Orona, S. Coop.

2.10. Que no actualiza los criterios de abstención señalados en el artículo 16 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Consejo de la Judicatura, así como conflicto de interés o impedimento legal alguno, con las personas

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN CONSEJO DE LA JUDICATURA



involucradas en el proceso de adjudicación, para celebrar el presente contrato como lo señala el artículo 22 Quater del citado Reglamento, tal como manifestó en el formato de conflicto de interés.

Tomando en consideración las declaraciones anteriores, las partes convienen en obligarse al tenor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- Objeto del Contrato.** Mediante el presente instrumento "El Proveedor" se obliga y compromete a prestar los servicios preventivos y correctivos para los 6 elevadores del edificio del Centro de Justicia Oral de Mérida, que se encuentran detallados en la propuesta de mantenimiento que se anexa como parte de este contrato.

Las partes están de acuerdo con que la prestación del servicio incluye lo siguiente:

El servicio para los elevadores comprende 5 servicios de mantenimiento preventivo con un horario de 9:00 a.m. a 6:00 p.m. y servicios de rescate las 24 horas del día en caso de personas atrapadas.

Ocho inspecciones de los dispositivos de seguridad, ajustes y lubricación de los equipos, en la medida que se requiera para sus óptimas condiciones de funcionamiento y particularmente que las de seguridad sean las correctas que prevengan el desgaste prematuro de los equipos y sus partes, incluyendo el suministro de los lubricantes apropiados, así como los materiales siguientes:

- a) Fusibles del cuadro de mando del elevador
- b) Todos los materiales de limpieza para las partes electromecánicas de los equipos.
- c) Lubricantes especiales para las distintas partes y mecanismos.

Los trabajos de mantenimiento se efectuarán durante días y horas hábiles. Cualquier variación requerida por "El Poder Judicial" sería calculada por separado.

El costo de las refacciones serán cotizadas por separado.

De igual manera, "El Proveedor" se obliga a realizar auditorías de seguridad a los equipos objetos del servicio y proporcionar a "El Poder Judicial" el informe técnico correspondiente.

**SEGUNDA.- Descripción de los elevadores.** Los elevadores objeto del presente contrato se encuentran ubicados en Centro de Justicia Oral de Mérida y se detallan a continuación:

Descripción	Marca	# de paradas
Elevador MRL XMX10151VU	Orona	3
Elevador MRL XMX10152VU	Orona	3

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA



PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE YUCATÁN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA

Elevador MRL XMX10153VU	Orona	3
Elevador MRL XMX10154VU	Orona	3
Elevador MRL XMX10150VU	Orona	3
Elevador	Orona	2
Elevador MRL XMX44336VU	Orona	4
Elevador MRL XMX44337VU	Orona	4

**TERCERA.- Vigencia y Plazo de Ejecución.** El presente instrumento legal dará inicio a partir del día 1 de marzo hasta el 31 de diciembre del año 2022. Asimismo, ambas partes convienen que antes de concluir el plazo del presente contrato este podrá prorrogarse hasta por tres meses más, y podrá incrementar hasta en un 25% del monto solicitado, si así lo solicita "El Poder Judicial", respetando los mismos precios y condiciones contratadas.

**CUARTA.- Monto del Contrato.** "El Poder Judicial" cubrirá a "El Proveedor" la cantidad de \$165,463.90 (son: ciento sesenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y tres pesos, 90/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

**QUINTA.- Forma y lugar de pago.** "El Poder Judicial" se obliga a pagar a "El Proveedor" el monto a que se refiere la cláusula cuarta de este contrato mediante 5 pagos por la cantidad de \$33,092.78 (son: treinta y tres mil noventa y dos pesos, 78/100 M.N.), los cuales se realizarán dentro de los diez días hábiles posteriores a la entrega de la factura correspondiente, para el pago respectivo.

El pago se hará en las oficinas de "El Poder Judicial" ubicadas en la planta alta del edificio que ocupa el Centro de Justicia Oral de Mérida, ubicado en el predio número 299 de la calle 145 entre 54 y 64 de la colonia San José Tecoh de esta ciudad o mediante depósito en la cuenta bancaria que señale el mencionado "El Proveedor".

**SEXTA.- Lugar para la Prestación del Servicio.** El servicio a 6 elevadores se llevará a cabo en el Edificio del Centro de Justicia Oral de Mérida y el servicio a 2 elevadores se realizará en Centro de Instituciones Operadoras del Sistema Penal Oral y Acusatorio (CIOSPOA) ambos edificios ubicados en el predio número 299 de la calle 145 entre 54 y 64 de la colonia San José Tecoh de esta ciudad, y se realizarán 5 servicios a cada uno distribuidos durante el periodo entre el 1 de marzo y el 31 diciembre del año 2022.

**SÉPTIMA.- Garantía de Cumplimiento de Contrato.** Para asegurar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a que se refiere el presente contrato y la calidad de bienes, "El Proveedor" se obliga a constituir una fianza en moneda nacional, a favor del "Poder Judicial del Estado", con un importe igual al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, expedida por institución legalmente autorizada para tal efecto. En caso de

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN

## CONSEJO DE LA JUDICATURA



rescisión la aplicación de la garantía será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

Esta fianza tendrá vigencia de diez meses a partir de la fecha de la firma del presente contrato. La garantía a que se refiere esta cláusula, se hará efectiva parcial o totalmente, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de "El Proveedor" establecidas en este contrato.

Esta garantía se liberará al finalizar los diez meses debiendo "El Proveedor" haber cumplido con la totalidad de las obligaciones contenidas en este contrato; en caso de prorrogarse el servicio deberá prorrogarse la garantía por el mismo plazo.

**OCTAVA.- Subcontratación.** Por las características de los servicios objeto de este contrato "El Proveedor" se obliga a no subcontratar, ni ceder total o parcialmente la prestación del servicio objeto de este contrato.

**NOVENA.- Capacidad para Prestar el Servicio.** "El Proveedor" se obliga a contar con los recursos técnicos, financieros y humanos para prestar el servicio solicitado en las condiciones establecidas en este contrato.

En el caso de los materiales y consumibles con plazo de caducidad, el Consejo de la Judicatura no aceptará aquellos cuya caducidad sea menos a un año a partir de la fecha de recepción.

Los materiales y consumibles derivados de este contrato deberán cumplir con la Norma Oficial Mexicana correspondiente y tener "Marca Registrada". Para tal efecto los bienes, sus empaques, envolturas o contenedores deberán contar con un impreso que señale la norma, marca, características, ingredientes y concentraciones.

**DÉCIMA.- Avisos, Facilidades e Informes.** "El Proveedor" se obliga a dar aviso oportunamente a "El Poder Judicial" del inicio y terminación de los trabajos de mantenimiento. Por su parte, "El Poder Judicial" se compromete a otorgarle todas las facilidades a "El Proveedor", con el fin de que realice los servicios contratados, así como para que desmonte partes del equipo y los lleve a sus talleres con el objetivo de someterlos a pruebas, inspecciones y reparaciones, previa autorización expresa para cada caso.

"El Proveedor" se obliga a formular un informe de cada visita de mantenimiento que incluirá todos los conceptos previstos en la cláusula primera de este contrato y las demás acciones realizadas que sea pertinente consignar. Asimismo las acciones correctivas deberán ser objeto de un informe detallado. Los informes deberán ser autorizados de conformidad con el Departamento de Mantenimiento del Consejo de la Judicatura.

De cada servicio preventivo o correctivo "El Proveedor" deberá comprobar a "El Poder Judicial" que el equipo está funcionando correctamente.

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN

## CONSEJO DE LA JUDICATURA



**DÉCIMA PRIMERA.- Modernización de los Equipos y Personal Calificado.** “El Proveedor” se obliga a comunicar por escrito a “El Poder Judicial” los cambios que recomiende al equipo y su costo, en caso de cambios de diseño y avances tecnológicos que motive que algunas piezas y/o refacciones sean discontinuadas, dificultando o evitando la operación debida de los equipos, asimismo “El Proveedor” se obliga contar permanentemente con una plantilla de técnicos especializados para la prestación de los servicios y la atención oportuna de emergencias.

**DÉCIMA SEGUNDA.- Responsabilidad del Proveedor.** “El Proveedor” será el único responsable de la ejecución de los servicios. Cuando éstos no se hayan ejecutado de acuerdo con lo estipulado en este contrato o conforme a las órdenes de “El Poder Judicial”, dadas por escrito, éste ordenará su corrección, misma que hará por su cuenta “El Proveedor” sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello.

- a) En este caso “El Poder Judicial”, si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los servicios contratados en tanto no se lleve a cabo dicha corrección.
- b) Si “El Proveedor” realiza servicios por mayor valor de lo contratado a que se refiere la cláusula primera de este contrato, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los servicios excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.
- c) “El Proveedor” deberá sujetarse a la normatividad legal y administrativa aplicable a la ejecución de los servicios, para lo cual se obliga a conocerla y asegurar su cumplimiento.
- d) “El Proveedor” será responsable de los daños y perjuicios que cause a “El Poder Judicial”, o a terceras personas con motivo de la ejecución de los servicios por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por “El Poder Judicial”, o por violación a las leyes, reglamentos y/u ordenamientos aplicables.

**DÉCIMA TERCERA.- Penas Convencionales.** Para el caso de que “El Proveedor” incurriera en algún retraso o incumplimiento en la prestación de servicios por causas a él imputables, le serán aplicables las penalizaciones siguientes:

I.- En los casos de mora en el cumplimiento los plazos para la prestación de los servicios correctivos y preventivos a que se refiere la cláusula primera y segunda de este contrato, “El Proveedor” deberá pagar una pena convencional consistente en el 5 (cinco) al millar del importe de la mensualidad que corresponda, por cada día natural de retraso que haya transcurrido desde la fecha de vencimiento de los plazos establecidos, hasta el día en que se cumpla con esta obligación.

II.- Si la mora se prolonga por más de veinticuatro horas, en caso de servicios correctivos o más de cinco días posteriores a la fecha programada para prestar el servicio preventivo, o deja de cumplir cualquier otra obligación contractual, “El Poder Judicial” podrá hacer efectiva la fianza otorgada por el 10% del monto del contrato, además de las sanciones que se determinen en este contrato o las que establece la ley.

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN

## CONSEJO DE LA JUDICATURA



III.- Si “El Proveedor” deja de cumplir con sus otras obligaciones contractuales, se hará efectiva la garantía otorgada por el 10% del monto del contrato, además de las sanciones que se determinen en el contrato o las que establece la ley.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas en esta cláusula, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o de fuerza mayor, ya que en tal caso, “El Poder Judicial”, podrá autorizar las prórrogas necesarias, a solicitud de “El Proveedor”.

Los montos que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a “El Proveedor”, podrán hacerse efectivos con cargo a la fianza a la que se refiere la cláusula séptima u otro medio legal.

“El Proveedor” se obliga a guardar confidencialidad absoluta respecto de toda la información que obtenga de “El Poder Judicial” con motivo de los servicios objeto de este contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- Supervisión.** “El Poder Judicial” designa como supervisor del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato al **Ing. Miguel Ángel Silva Gil, Jefe del Departamento de Mantenimiento**, quien deberá informar y/o comunicar cualquier circunstancia al L.A.E. Carlos Satur Ceballos Farfán, Director de Administración y Finanzas. El ejercicio de esta facultad conlleva supervisar que se cumpla con las órdenes dadas por escrito por “El Poder Judicial” en la inteligencia de que el ejercicio de esta facultad de supervisión no será considerada una aceptación tácita o expresa de los bienes, ni releva a “El Proveedor” de las obligaciones que aquí contrae.

**DÉCIMA QUINTA.- Causas de Rescisión.** Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido por “El Poder Judicial”, sin necesidad de declaración judicial alguna, por cualquiera de las causas siguientes:

1. Incumplimiento en los plazos pactados en la **cláusula primera y segunda**, después de dos requerimientos que por escrito se haga a “El Poder Judicial”.
  2. Que “El Proveedor” no cumpla dentro de los tres días naturales siguientes a los plazos pactados en la **cláusula primera y segunda** de este contrato, no obstante las solicitudes oportunas que le haga “El Poder Judicial”.
  3. Si “El Proveedor” intenta transmitir o transmite total o parcialmente bajo cualquier título a un tercero los derechos y obligaciones estipulados en este contrato.
  4. Si “El Proveedor” incumple o no cumple adecuadamente o de manera deficiente cualquiera de las obligaciones y/o trabajos a su cargo establecidas en este contrato.
- “El Poder Judicial” queda expresamente facultado para optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo administrativamente; si “El Poder Judicial” opta por la rescisión, se ejecutará la fianza de garantía otorgada.

**DÉCIMA SEXTA.- Procedimiento de Rescisión a instancia de “El Poder Judicial”.** Para rescindir el contrato, “El Poder Judicial”, seguirá el procedimiento que se señala a

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN

## CONSEJO DE LA JUDICATURA



PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE YUCATÁN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA

continuación:

1. Dará aviso por escrito a "El Proveedor" de la causa concreta de la rescisión;
2. "El Proveedor" dentro de los siguientes diez días naturales a la recepción del aviso, podrá exponer sus defensas, aportar las pruebas que justifique el incumplimiento de sus obligaciones contractuales y alegar lo que a su derecho convenga;
3. Transcurrido el tiempo establecido en el inciso anterior, si "El Proveedor" no proporciona la justificación procedente o si "El Poder Judicial", considera que no es satisfactoria, le comunicará al primero su resolución de terminación anticipada del contrato; y
4. En el caso de que la decisión de "El Poder Judicial" sea terminar anticipadamente el contrato, se ejecutará la fianza de garantía otorgada.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- Caso de rescisión por parte de "El Proveedor".** Cuando sea "El Proveedor" quien decida dar por rescindido este contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial de la entidad, tal y como lo señala la cláusula vigésima quinta, y obtenga la declaración correspondiente.

**DÉCIMA OCTAVA.- Responsabilidad laboral.** "El Proveedor", será el único patrón del personal que utilice con motivo del suministro de los bienes objeto del presente contrato, y será el único responsable de las obligaciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, y responderá de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra, incluida la muerte, sin responsabilidad alguna para "El Poder Judicial".

**DÉCIMA NOVENA.- Terminación anticipada del contrato.** "El Poder Judicial" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato sin responsabilidad para él y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna:

- Cuando concurren razones de interés general;
- Cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Consejo de la Judicatura, y;
- Cuando se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución del recurso de inconformidad.

En estos supuestos el Consejo de la Judicatura reembolsará al proveedor los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente.

**VIGÉSIMA.- Cesión o transferencia de derechos.** Las partes están de acuerdo en que no podrán transferir o ceder, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que son objeto del presente contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - Modificaciones al contrato.** Las partes convienen en que por caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a "El Poder Judicial", este podrá

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN

## CONSEJO DE LA JUDICATURA



modificar los contratos a efectos de prorrogar la fecha o plazo para la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, formalizándose el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso. Tratándose de causas imputables a "El Poder Judicial" no se requerirá de la solicitud del proveedor.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- Confidencialidad.** "El Proveedor" se obliga a guardar confidencialidad absoluta respecto de toda la información y lugares de instalación que obtenga de "El Poder Judicial" con motivo de los servicios objeto de este contrato, en caso contrario se procederá conforme a la cláusula décima quinta vinculada con la vigésima tercera y vigésima cuarta.

**VIGÉSIMA TERCERA.- Suspensión del registro en el Padrón de Proveedores.** "El poder Judicial" podrá suspender el registro en el Padrón de Proveedores, de tres a veinticuatro meses, en los casos en que "El Proveedor":

- I. Se niegue a dar las facilidades necesarias para que el Comité de Adquisiciones y la Contraloría ejerzan sus facultades de comprobación, inspección y vigilancia;
- II. No entregue los bienes materiales del pedido o contrato, o en su caso, no preste el servicio, en las condiciones pactadas, o
- III. No sostenga la propuesta económica en un concurso a través de licitación pública o en la adjudicación por invitación restringida.

**VIGÉSIMA CUARTA.- Cancelación del registro en el Padrón de Proveedores.** "El poder Judicial" podrá cancelar el registro de "El Proveedor" en el padrón y negar su renovación en el mismo, por un periodo de uno a cinco años, en los siguientes casos:

- I. Si se comprueba que el proveedor actuó con dolo o mala fe en cualquier acto relacionado con el Consejo de la Judicatura;
- II. Si el proveedor se niega a reponer las mercancías que no reúnan los requisitos de calidad estipulados;
- III. Cuando "El Proveedor" incumpla un contrato, excepto por causa de fuerza mayor acreditada, y
- IV. En el caso de que "El Proveedor" reincida en los supuestos establecidos en el artículo anterior.

**VIGÉSIMA QUINTA.- De la jurisdicción y competencia.** Las partes contratantes se someten expresamente para todo lo relacionado con la interpretación, cumplimiento y, en su caso, ejecución del presente contrato, así como para todo aquello que no esté establecido en el mismo, a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales de la ciudad de Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, renunciando "El Proveedor" al fuero que por razón de su domicilio o cualquier otra causa, pudiera corresponderle.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que se contrae el presente documento y para debida constancia y validez, lo firman por



# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN CONSEJO DE LA JUDICATURA

PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE YUCATÁN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA

triplicado en la ciudad de Mérida, capital del estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los diecinueve días del mes de marzo del año dos mil veintidós.

Por "El Poder Judicial"

Por "El Proveedor"

**ABG. RICARDO DE JESÚS ÁVILA HEREDIA**

Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán

**GABRIEL CASTILLO SOLÍS**

Servicios Verticales, S.A. de C.V.  
Apoderado Legal

Supervisor

Supervisor

**L.A.E. CARLOS SATUR CEBALLOS FARFÁN**

Director de Administración y Finanzas del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán

**ING. MIGUEL ÁNGEL SILVA GIL**

Jefe del Departamento de Mantenimiento del Consejo de la Judicatura

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA



SERVICIO VERTICALES S.A DE C.V  
PROPUESTA DE MANTENIMIENTO

Fecha: 03 DE MARZO 2023

Cliente: Centro de Justicia Oral de Mérida Yucatán y CISPOA  
Dirección:  
Localidad: Mérida Yucatán  
Email: serviciosgenerales.facturas@cjyuc.gob.mx  
Contacto: Lic. Nelly Solís Cruz

Estimado cliente,

Presentamos la propuesta de servicio de mantenimiento para sus elevadores el cual corresponderá para el año 2022, el cual se realizará con CINCO servicios de **MARZO A DICIEMBRE**, el servicio comprende el mantenimiento preventivo con un horario de 09:00 a 18:00 hrs y llamadas de servicio de emergencia de 24 hrs solo en los meses que se le realizará servicio.

El servicio de mantenimiento preventivo contempla:

Doce inspecciones mensuales de los dispositivos de seguridad, ajustes y lubricación del EQUIPO, en la medida que se requiera para sus óptimas condiciones de funcionamiento y particularmente que las de seguridad sean las correctas que se prevenga el desgaste prematuro del EQUIPO y sus partes, incluyendo el suministro de los lubricantes apropiados, así como los materiales siguientes:

- a) Fusibles del cuadro de mando del elevador
- b) Todos los materiales de limpieza para las partes electromecánicas del EQUIPO.
- c) Lubricantes especiales para las distintas partes y mecanismos.

Los trabajos de mantenimiento, se efectuarán durante días y horas hábiles, cualquier variación requerida por el cliente sería calculada por separado.

De aceptar nuestra atenta propuesta el primer mantenimiento se estima en un tiempo de uno a dos días por equipo para hacer el levantamiento técnico de todos los detalles mecánicos.

**COSTO DE LOS 5 SERVICIOS:**

UNIDADES	DESCRIPCION	MARCA	PARADAS	COSTO	IVA	TOTAL
1	Mérida/Elevadores MRL XMX10151VU	ORONA	3	\$3,424.00	\$547.84	\$3,971.84
1	Mérida/Elevadores MRL XMX10152VU	ORONA	3	\$3,424.00	\$547.84	\$3,971.84
1	Mérida/Elevadores MRL XMX10153VU	ORONA	3	\$3,424.00	\$547.84	\$3,971.84
1	Mérida/Elevadores MRL XMX10154VU	ORONA	3	\$3,424.00	\$547.84	\$3,971.84
1	Mérida/Elevadores MRL XMX10150VU	ORONA	3	\$3,424.00	\$547.84	\$3,971.84
1	Mérida / Elevador	ORONA	2	\$2,908.26	\$465.32	\$3,373.58
1	Mérida/ Elevador MRL XMX44336VU (CISPOA A)	ORONA	4	\$4,250.00	\$680.00	\$4,930.00
1	Mérida/ Elevador MRL XMX44337VU (CISPOA B)	ORONA	4	\$4,250.00	\$680.00	\$4,930.00

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN CONSEJO DE LA JUDICATURA



PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE YUCATÁN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA

TOTAL, POR SERVICIO	\$33,092.78
TOTAL, POR 05 SERVICIOS	\$165,463.90

**REFACCIONES:** Serán Cotizadas por separado, o bien proporcionadas al cliente.

**FORMA DE PAGO:** En los primeros 10 días de cada mes, mediante transferencia bancaria o depósito bancario

La garantía no cubre el desgaste normal o efectos del mal uso de su operación, negligencia, altos voltajes, exceso de humedad, caída de agua, daños intencionales casos fortuitos o fuerza mayor, falta de mantenimiento adecuado, modificaciones, reparaciones o mantenimiento del equipo por personas ajenas a **SERVICIOS VERTICALES S.A DE C.V**

Las condiciones y términos que se establecen en este presupuesto podrán ser variadas solamente con el consentimiento de ambas partes por escrito. Las pruebas y ajustes dictaminados por las secciones de ingeniería de SERVVER LIFT, son las únicas que correrán por cuenta de esta.

Atentamente  
Ing. Gabriel Castillo Solís  
Director General.

Servicios Verticales S.A DE C.V  
Champoton 19 Mz. 23, S.M. 98, Cancún, Quintana Roo, CP. 77537 Tel 998 2068334 Tel/Fax 998 8866846 [www.servver.com](http://www.servver.com)  
[atn@servver.com](mailto:atn@servver.com)